

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ODPOWIEDZI NA PYTANIA / WNIOSKI WYKONAWCÓW

Lubuski Teatr
w Zielonej Górze
ul. Aleja Niepodległości 3/5
65-048 Zielona Góra,
zwany dalej Zamawiającym

Zielona Góra, 29 marca 2019 r.

Znak sprawy: 1/DA/ZP/P/2019-3

Odpowiedzi na pytania i wnioski Wykonawców 5

Zamawiający informuje, że w postępowaniu pod nazwą: „**Przebudowa i rozbudowa Lubuskiego Teatru w Zielonej Górze**”, nr referencyjny: **1/DA/ZP/P/2019-3** wpłynęły od Wykonawców pytania i wnioski dotyczące przedmiotowego postępowania.

W tej sytuacji, Zamawiający cytując pytania i wnioski, w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku „Prawo zamówień publicznych” (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) odpowiada:

Pytanie / wniosek nr 20

„Czy w przedmiot zamówienia etapu I wchodzi: ustroje akustyczne na ścianach, panele dźwiękochłonne?”

Odpowiedź: Tak.

Pytanie / wniosek nr 21

„Czy w przedmiot zamówienia etapu I wchodzi: sufit sali teatru lalek?”

Odpowiedź: Tak.

Pytanie / wniosek nr 22

„Czy w przedmiot zamówienia etapu I wchodzi rampa przeładunkowa, ponieważ nie została uwzględniona w przedmiarach?”

Odpowiedź: Wchodzi.

Pytanie / wniosek nr 23

„Czy w przedmiot zamówienia etapu I wchodzi: modułowa scena letnia?”

Odpowiedź: Nie.

Pytanie / wniosek nr 24

„Prosimy o uzupełnienie zestawienia stolarki lub opisu technicznego o roletę p.poż EI30 przy pomieszczeniu 0.11 szatnia.”

„Przebudowa i rozbudowa Lubuskiego Teatru w Zielonej Górze”

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: RPO Lubuskie 2020.

Oś Priorytetowa 4. Środowisko i kultura. Działanie 4.4. Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego. Poddziałanie 4.4.1.

Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego - projekty realizowane poza formułą ZIT.

nr referencyjny: 1/DA/ZP/P/2019-3

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE



ODPOWIEDZI NA PYTANIA / WNIOSKI WYKONAWCÓW

Odpowiedź: Opis i zestawienie jest uzupełnieniem informacji znajdujących się na rzutach. Informacja na rzucie jest wystarczająca i nie ma konieczności uszczegóławiania w opisie czy zestawieniu. Należy wycenić:

Podsumowując parametrem wymaganym przez projekt jest roleta EI30, która przesłoni otwór o wymiarach 427x300, Roleta mechaniczna w komplecie z podłączeniem do SAP oraz wyposażona w manipulator na klucz.

Są to parametry wymagane przez projekt. Nie jest wymogiem projektowym konkretny producent czy konkretna budowa tej rolety.

Wszystkie te informacje znajdują się na rys AW-01.

Pytanie / wniosek nr 25

„Prosimy o określenie wysokości i szerokości dla ściany mobilnej rozkładana modułowo przy scenie teatru lalek oraz scenie letniej. Dodatkowo prosimy o określenie odporności ogniowej dla ścian mobilnych. Na rys. Aw-01 ściana mobilna przy scenie letniej oznaczona jest jako EI60.”

Odpowiedź: Parametry określono w projekcie wykonawczym branży architektonicznej na rys AW-01 oraz w opisie technicznym do projektu str. 12-14 oraz 23-25. Otwór, który musi zostać przesłonięty 786x600cm. Odporność ogniowa ściany mobilnej zgodnie ze wspomnianym przez Oferenta rysunkiem Aw-01.

Pytanie / wniosek nr 26

„Prosimy o sprecyzowanie sposobu otwierania bramy harmonijkowej zewnętrznej (np. elektryczne, ręczne).”

Odpowiedź: Elektryczne.

Pytanie / wniosek nr 27

„Prosimy o określenie standardu wykończenia wewnętrznego windy.”

Odpowiedź: Wymagane parametry wykończenia windowego określono w opisie technicznym branży architektonicznej projektu wykonawczego str. 25.

Pytanie / wniosek nr 28

„Prosimy o informacje czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie na elewacji płyt włókno - cementowych grubości 12 mm w zamian za płyty betonowe?”

Odpowiedź: Tak, pod warunkiem, że pokrycie zewnętrzne będzie imitować płyty betonowe odwzorowując ich strukturę, kolor oraz podziały na elewacjach wraz z ich układem. Grubość nie jest wymogiem projektowym.

„Przebudowa i rozbudowa Lubuskiego Teatru w Zielonej Górze”

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: RPO Lubuskie 2020.

Oś Priorytetowa 4. Środowisko i kultura. Działanie 4.4. Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego. Poddziałanie 4.4.1.

Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego - projekty realizowane poza formułą ZIT.

nr referencyjny: 1/DA/ZP/P/2019-3



ODPOWIEDZI NA PYTANIA / WNIOSKI WYKONAWCÓW

Pytanie / wniosek nr 29

„Prosimy o określenie zakresu prac w części istniejącej. Na rysunku AW-02 w części istniejącej zaznaczono „projektowany szacht pod rozbudowę instalacji”. Prosimy o dołączenie projektu budynku istniejącego, określenia rodzaju dwuteowników stalowych do wzmocnienia stropu w budynku istniejącym i dołączenia rysunku dla poz. 2.7 oraz 6.5.”

Odpowiedź: Rodzaj dwuteowników jest określony w projekcie – spis pozycji OT projektu konstrukcji (str. 11-13). Poz.6.5. jest wzmocnieniem (nadprożem) nad otworem w ścianie osadzonym z obu stron ściany, poz.2.7. jest wzmocnieniem (wymianem) wokół otworu 50x200cm w stropie osadzonym pod stropem. Zestawienie stali na dwuteowniki jest zawarte w projekcie konstrukcji – tabela 1.1.,1.3 zestawień stali profilowej.

Szacht obudowany płytą g-k, pokryty gładzią i pomalowany. Należy przewidzieć w nim drzwiczki rewizyjne.

Pytanie / wniosek nr 30

„Czy Zamawiający rozważy na etapie realizacji optymalizację sposobu posadowienia budynku.”

Odpowiedź: Na etapie składania ofert Zamawiający nie rozważa wprowadzania zmian projektowych

Pytanie / wniosek nr 31

„Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej.”

Odpowiedź: Termin dokonania wizji lokalnej do ustalenia w formie roboczej np.: telefonicznie.

Pytanie / wniosek nr 32

„Prosimy o sprecyzowanie zakresu zagospodarowania terenu wokół teatru od strony Placu Teatralnego.”

Odpowiedź: Zakres zagospodarowania terenu wokół teatru został precyzyjnie określony na projekcie zagospodarowania terenu zawartym w tomie 1Projektu budowlanego (część opisowa i graficzna). Prosimy o zapoznanie się.

Pytanie / wniosek nr 33

„Czy Zamawiający dopuszcza zmianę geometrii, podziału, systemu podparcia dla ścianki cało szklanej F1? Wysokość ścianki oraz rozmiar drzwi przekraczają gabarytowo zakres aprobat technicznych wiodących producentów. Czy Zamawiający przewidują zastosowanie dodatkowego rygla poziomego na połączeniu kwater

„Przebudowa i rozbudowa Lubuskiego Teatru w Zielonej Górze”

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: RPO Lubuskie 2020.

Oś Priorytetowa 4. Środowisko i kultura. Działanie 4.4. Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego. Poddziałanie 4.4.1.

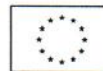
Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego - projekty realizowane poza formułą ZIT.

nr referencyjny: 1/DA/ZP/P/2019-3

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ODPOWIEDZI NA PYTANIA/WNIOSKI WYKONAWCÓW

szklanych? Brak tego elementu może uniemożliwić uzyskanie odporności ogniowej EI30.”

Odpowiedź: Dopuszcza się wprowadzenie rygla na wysokości maksymalnej dla wybranego systemu czyli na ca 360 cm. W przypadku zmian w podziale, geometrii ścianki całoszklanej w stosunku do dokumentacji projektowej należy rysunki przedstawić Projektantowi do akceptacji.

Pytanie / wniosek nr 34

„Prosimy o potwierdzenie, że ścianka wewnętrzna F1 ma zostać wykonana ze szklenia trzyszybowego. Sugerujemy zmianę na szklenie jednoszybowe.”

Odpowiedź: Rezygnuje się z parametru ilości komór – parametrem wymagalnym jest zachowanie EI30.

Pytanie / wniosek nr 35

„Prosimy o potwierdzenie, że drzwi w ściankę wewnętrzną F1 mają pozostać jako bezbramkowe. Z naszego doświadczenia wynika, że w takie drzwi w klasie EI30 o tych gabarytach nie występują.”

Odpowiedź: Należy przewidzieć dwa skrzydła, które można rozsunąć na dwie skrajne kwatery. Wymiar skrzydła 90x210 cm. Podstawowym wymogiem projektowym jest zapewnienie wyznaczonych warunków p.poż. Dopuszcza się zastosowanie systemu z ramką.

Pytanie / wniosek nr 36

„Prosimy o określenie oznaczenia symbolu „BL” na rysunkach stolarki okiennej i drzwiowej.”

Odpowiedź: BL – blenda, szklenie nieprzezierne stałe.

Pytanie / wniosek nr 37

„Prosimy o określenie klasy RC dla drzwi antywłamaniowych.”

Odpowiedź: RC3.

Pytanie / wniosek nr 38

„Prosimy o określenie nośności rampy przeładunkowej.”

Odpowiedź: 7 000kg.

Pytanie / wniosek nr 39

„Na stronie 20 „Opisu Technicznego” jest zapis, że sufit podwieszany ma się składać z modułów 120x60, natomiast na rysunkach As-01, As-02, As-03 moduły oznaczone są jako 60x60, prosimy o sprecyzowanie.”

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA / WNIOSKI WYKONAWCÓW**

Odpowiedź: W opisie technicznym doszło do oczywistej omyłki pisarskiej. Należy wykonać i wycenić sufity podwieszane kasetonowe o podstawowym module 60x60cm.

Pytanie / wniosek nr 40

„Prosimy o informację, czy okno O8 ma być otwierane ręcznie. Z naszego doświadczenia wynika, że stolarka EI30 nie może posiadać sterowana wyłącznie ręcznie ponieważ istnieje ryzyko, że na wypadek pożaru pozostanie w stanie otwartym, a jej szczelność nie zostanie osiągnięta.”

Odpowiedź: Projekt przewiduje otwieranie ręczne z mechanizmem sprężynowym. Zamknięcie następuje na skutek sygnału SAP i zwolnieniu samozamykacza, czyli zamknięcie następuje automatycznie. Zwolnienie samozamykacza musi być także umożliwione przez ręczne naciśnięcie guzika. W tym wypadku otwieranie i zamykanie ręczne nie jest wymogiem projektowym – wymogiem jest zapewnienie zamknięcia okna w razie alarmu pożaru – może być to realizowane w sposób alternatywny.

Pytanie / wniosek nr 41

„Dla okna O1 widnieje zapis: „profile z dodatkowym zbrojeniem wewnątrz profili”. Prosimy o określenie parametrów tego zbrojenia.”

Odpowiedź: Zbrojenie usztywniające wewnątrz profili nie jest wymogiem projektowym. Wymogiem jest realizacja okien zgodnych z gabarytami i podziałami określonymi w projekcie – dodatkowe zbrojenie jest zależne od parametrów jakimi dysponuje wybrany przez wykonawcę robót producent. Oznacza to, że zbrojenie nie musi być stosowane jeżeli jest to zgodnie z aprobatami producenta oraz instrukcjami montażu.

Pytanie / wniosek nr 42

„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga połączenia szyby o zmiennej przezierności sterowanego elektrycznie ze skrzydłem rozwieranym w systemie EI60.”

Odpowiedź: Tak, należy przewidzieć podłączenie w elastycznym peszlu, w tym wypadku należy przewidzieć uzyskanie dopuszczenia jednostkowego.

Pytanie / wniosek nr 43

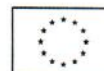
„Prosimy o wskazanie przykładowych systemów/producentów dla elewacji z płyt betonowych. Ze względu na grubość płyty 13mm i wysokości 425cm ich sztywność wydają się zbyt niska i producenci odmawiają wykonania i udzielenia gwarancji dla omawianych płyt.”

Odpowiedź: Projektant nie może wskazywać konkretnego producenta. Mogę jedynie poinformować, że element ten był konsultowany z producentami.

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ODPOWIEDZI NA PYTANIA / WNIOSKI WYKONAWCÓW

Odnosząc się do sztywności to ma tu znaczenie ilość punktów podparcia a nie wysokość. Dopuszcza się montaż płyt grubszych.

Pytanie / wniosek nr 44

„Czy Zamawiający dopuszcza zmianę geometrii, podziału dla okien GL1 - GL5. Z naszego doświadczenia informujemy Państwa, że wymiary skrzydeł są zbyt duże, aby mogły bezawaryjnie funkcjonować jako rozwierane.”

Odpowiedź: Nie, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wymogu izolacyjności termicznej co spowoduje znaczące zmniejszenie masy okna. Okna te będą otwierane okazjonalnie. Między oknem, a ścianą przewidujemy montaż ocieplenia. Okno musi posiadać izolacyjność termiczną w celu uniknięcia roszczenia się.

Pytanie / wniosek nr 45

„W załączniku nr 3 do SIWZ - przedmiarze robót, stwierdzono braki w pozycjach robót oraz niespójności zakresu robót z dokumentacją projektową.

Przykładowe niespójności przedmiaru branży sanitarnej z dokumentacją projektową:

- brak pozycji w przedmiarze instalacji odwodnienia dachu projektowanego budynku,
- niezgodność długości odwodnienia liniowego pomiędzy przedmiarem a dokumentacją projektową,
- brak pozycji w przedmiarze - elektryczna kurtyna zimna,
- brak w pozycjach przedmiaru: stelaże do montażu elementów białego montażu,
- rozbieżność w ilości studni betonowych kanalizacyjnych.

Powyżej wymieniono przykładowe rozbieżności w dokumentacji.

Pragniemy zwrócić uwagę, że rozbieżności w zakresie długości instalacji lub brak informacji w dokumentacji na ten temat, utrudniają wykonanie rzetelnej wyceny robót oraz utworzenie spójnego z dokumentacją kosztorysu robót.

Prosimy o udostępnienie uzupełnionych i skorygowanych załączników do SIWZ: przedmiarów robót oraz projektów wykonawczych.”

Odpowiedź: Informujemy, że należy wycenić wszystkie prace opisane w projekcie budowlanym, wykonawczym i STWiOR. Przedmiar jest materiałem pomocniczym.

Dodatkowo prosimy o jednoznacznie wskazywanie gdzie wg Oferenta znajdują się rozbieżności, wtedy możliwe będzie szczegółowe odniesienie się.

Nie modyfikuje się przedmiarów są one materiałem pomocniczym. Oferent jest zobligowany wycenić prace konieczne do wykonania w oparciu o projekty i STWiOR.

Pytanie / wniosek nr 46

„Projekt wykonawczy wewnętrznych instalacji sanitarnych - rys. nr S-12 - Rzut przebudowy węzła, przedstawia fragment istniejącego wodociągu wody zimnej DN 80

„„Przebudowa i rozbudowa Lubuskiego Teatru w Zielonej Górze”

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: RPO Lubuskie 2020.

Oś Priorytetowa 4. Środowisko i kultura. Działanie 4.4. Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego. Poddziałanie 4.4.1.

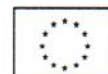
Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego - projekty realizowane poza formułą ZIT.

nr referencyjny: 1/DA/ZP/P/2019-3

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ODPOWIEDZI NA PYTANIA/WNIOSKI WYKONAWCÓW

przewidzianego do wymiany na całej długości. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektu wykonawczego o cały przebieg istniejącego wodociągu wody zimnej DN 80 przewidzianego do wymiany - przebieg rurociągu od zestawu wodomierzowego do wężła ciepłego. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót w tym zakresie."

Odpowiedź: Należy przyjąć do wyceny 150m rurociągu. Inwentaryzowanie całości przebiegu oraz pomieszczeń z tym związanych jest zdaniem projektanta bezcelowe.

Pytanie / wniosek nr 47

„Rysunek nr S-01: Projekt zagospodarowania terenu - stanowiący część projektu wykonawczego zewnętrznych instalacji sanitarnych wraz z przyłączami i przekładką sieci oraz modernizacją instalacji wewnętrznych wodociągowych w budynku istniejącego, nie zwiera przebiegu przyłącza ciepłego.

Prosimy o uzupełnienie Projektu zagospodarowania terenu o brakujące przyłącze ciepłe.

Czy Zamawiający posiada zgodę uzyskaną poprzez zgłoszenie lub pozwolenie na budowę projektowanego przyłącza ciepłego?"

Odpowiedź: W ramach inwestycji planuje się rozbudowę istniejącego wężła ciepłego z wykorzystaniem istniejącego przyłącza ciepła. Rys. S-01 pokazuje trasę wewnętrznej instalacji ciepłej doziemnej w postaci przerywanej fioletowej linii ten sposób prezentacji związany był z faktem przekazania do uzgodnienia tej części dokumentacji w Zakładzie Wodociągowym.

Pytanie / wniosek nr 48

„Informujemy, że przedmiary nie zawierają pozycji związanych z remontem pomieszczenia wężła ciepłego, ściany mobilnej zewnętrznej, sufitu akustycznego teatru lalek. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów."

Odpowiedź: Wycenę zamówienia należy oprzeć na projekcie budowlanym, projektach wykonawczy i STWiOR.

Pytanie / wniosek nr 49

„Załączniki SIWZ - Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego pkt. 1.11. oraz Projekt Budowlany – Projekt architektoniczno - budowlany opis str. 427 zawierają zapis. cyt. „(...) Instalację wodociągowa przeciwpożarowa wykonana będzie jako obwodowa, nawodniona z rur stalowych ocynkowanych, zasilana z sieci miejskiej poprzez hydrofor/lokalną pompownię. Zapewniono doprowadzenie wody z dwóch stron, z możliwością odłączenia zasuwami lub zaworami tych części przewodów zasilających instalacji, które znajdują się pomiędzy doprowadzeniami ..."

Prosimy o udostępnienie skorygowanego i uzupełnionego projektu wykonawczego branży sanitarnej wraz z rysunkami w zakresie wewnętrznej instalacji wody p.poż. spełniającego wymóg określony w powyższych załącznikach do SiWZ oraz prosimy

„„Przebudowa i rozbudowa Lubuskiego Teatru w Zielonej Górze”

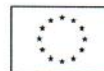
Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: RPO Lubuskie 2020.

Oś Priorytetowa 4. Środowisko i kultura. Działanie 4.4. Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego. Poddziałanie 4.4.1.

Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego - projekty realizowane poza formułą ZIT.

nr referencyjny: 1/DA/ZP/P/2019-3

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE



ODPOWIEDZI NA PYTANIA/WNIOSKI WYKONAWCÓW

o udostępnienie skorygowanego i uzupełnionego w tym zakresie przedmiaru branży sanitarnej.”

Odpowiedź: W cytowanym opisie dotyczącym instalacji wodociągowej przeciwpożarowej doszło do oczywistej omyłki pisarskiej. Instalacja wodociągowa hydrantowa nie posiada więcej niż 3 piony, a zatem zgodnie z Rozporządzeniem Ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów nie wymaga zasilania obwodowego. Projekt wykonawczy oraz przedmiar branży sanitarnej nie wymaga uzupełnienia lub korekty w tym zakresie.

Pytanie / wniosek nr 50

„Załączniki SIWZ-Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego pkt. 4 Zawiera zapis: cyt. „(...) Projekty wykonawcze urządzeń i instalacji przeciwpożarowych zostaną odrębnie uzgodnione w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej ...” Prosimy o udostępnienie Projektów Wykonawczych skoordynowanych z wymogami określonymi w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz uzgodnionych zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej.”

Odpowiedź: W opisie doszło do oczywistej pomyłki pisarskiej. W cytowanym fragmencie chodzi o projekty montażowe urządzeń i instalacji p.poż. Uzgodnienie to jest po stronie Wykonawcy robót bezpośrednio przed montażem. Projekt w całości został uzgodniony z rzeczoznawcą p.poż., niemniej są to dwie odrębne sprawy.

Pytanie / wniosek nr 51

„Opis Przedmiotu Zamówienia nie uwzględnia wyposażenia projektowanego obiektu w wodną instalację zraszaczową p.poż. Prosimy o potwierdzenie braku konieczności zastosowania dodatkowego zabezpieczenia projektowanego obiektu w wodną instalację zraszaczową p.poż. bądź udostępnienie uzupełnionego Projektu Wykonawczego.

Prosimy o udostępnienie treści opinii/uzgodnienia Rzeczoznawcy d.s. p.poż. do Projektu Budowlanego.”

Odpowiedź: Nie ma konieczności zastosowania dodatkowego zabezpieczenia projektowanego obiektu w wodną instalację zraszaczową.

Zielona Góra dnia 29 marca 2019 roku.

Dyrektor
Lubuskiego Teatru w Zielonej Górze
Robert Czechowski

„Przebudowa i rozbudowa Lubuskiego Teatru w Zielonej Górze”

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: RPO Lubuskie 2020.

Oś Priorytetowa 4. Środowisko i kultura. Działanie 4.4. Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego. Poddziałanie 4.4.1.

Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego - projekty realizowane poza formułą ZIT.

nr referencyjny: 1/DA/ZP/P/2019-3