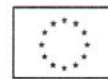


ZAMÓWIENIE PUBLICZNE



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ODPOWIEDZI NA PYTANIA / WNIOSKI WYKONAWCÓW

Lubuski Teatr
w Zielonej Górze
ul. Aleja Niepodległości 3/5
65-048 Zielona Góra,
zwany dalej Zamawiającym

Zielona Góra, dnia 26.03.2019 r.

Znak sprawy: 1/DA/ZP/P/2019-3

Odpowiedzi na pytania i wnioski Wykonawców 2

Zamawiający informuje, że w postępowaniu pod nazwą: „**Przebudowa i rozbudowa Lubuskiego Teatru w Zielonej Górze**”, nr referencyjny: **1/DA/ZP/P/2019-3** wpłynęły od Wykonawców pytania i wnioski dotyczące przedmiotowego postępowania.

W tej sytuacji, Zamawiający cytując pytania i wnioski, w trybie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku „Prawo zamówień publicznych” (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) odpowiada:

Pytanie / wniosek nr 3

„W Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia w pkt. 3.2 „Szczegółowe wymagania realizacji zamówienia” p.pkt 3.2.18. m) znajduje się zapis cyt.: *w związku z tym, że teren inwestycji charakteryzuje się znaczącymi różnicami wysokości terenu Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przed przystąpieniem do prac budowlanych, szczegółowych pomiarów geodezyjno-wysokościowych dla obszaru pod budynkiem oraz terenów przyległych i przedłożenia projektantowi w celu weryfikacji,*”

Zapis sugeruje, że opis przedmiotu zamówienia nie jest precyzyjnie opisany. Prosimy o wyjaśnienie co spowoduje weryfikacja mapy wysokościowej przez Projektanta po złożeniu oferty?

Odpowiedź: Zgodnie z Prawem Budowlanym Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia pomiaru geodezyjnego terenu inwestycji bezpośrednio przed rozpoczęciem realizacji prac. Ewentualne rozbieżności w rzędnych zaprojektowanych oraz zinwentaryzowanych w terenie należy obowiązkowo zgłosić Projektantowi.

Pytanie / wniosek nr 4

„Czy do oferty przetargowej należy dołączyć kosztorys ofertowy?”

Odpowiedź: Na etapie składania ofert, składanie kosztorysu ofertowego nie jest wymagane.

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ODPOWIEDZI NA PYTANIA / WNIOSKI WYKONAWCÓW

Pytanie / wniosek nr 5

„W § 4 ust. 3 Projektu umowy znajduje się zapis cyt.:

3. Wykonawca oświadcza, że zamówienie objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich zamówień (z zastrzeżeniem art. 26 ust. 2b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.).”

Prosimy o wykreślenie całego zapisu dotyczącego zastrzeżenia, ponieważ art., 26. Ust2B Ustawy Pzp – został uchylony przez Ustawodawcę.”

Odpowiedź: § 4 ust. 3 Projektu umowy nadaje się brzmienie: „Wykonawca oświadcza, że zamówienie objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich zamówień.”

Pytanie / wniosek nr 6

„W § 13 „Odbiory” ust 1 pkt.1) – 2) znajduje się zapis dotyczący odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz robót częściowych.

Wnosimy o zmianę zapisu poprzez wprowadzenie zapisu:

„1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną odebrane w terminie 3 dni przez Inspektora nadzoru od daty zgłoszenia przez Wykonawcę,

2) odbiory częściowe zgodne z „Szczegółowym harmonogramem rzeczowo finansowym realizacji zamówienia zostaną odebrane w terminie 3 dni przez Inspektora nadzoru”

Odpowiedź: W § 13 ust. 1 na końcu punktu 4 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje punkt 5 o treści:

„5) przystąpienie do odbiorów, o których mowa w pkt 1 i 2 nastąpi w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę.”

Pytanie / wniosek nr 7

„W projekcie umowy w § 15 „Kary umowne” ust. 1 Zamawiający określił wysokość kar. Wnosimy o miarkowanie wysokości kar określonych w § 15 ust. 1 (ppkt 1 – 7)) poprzez zmianę zapisów Projektu Umowy ponieważ, np. ustanowione kary w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki stanowić będzie ponad 92 tysiące złotych za każdy dzień zwłoki (ponad 920 000 zł za dziesięć dni zwłoki) przyjmując wartość zadania na poziomie najkorzystniejszej oferty cenowej z poprzedniego postępowania publicznego, która wyniosła ponad 18 milionów złotych.

Wnosimy o miarkowanie wysokości kar poprzez zmianę zapisów:

1. Wykonawca w odniesieniu do poszczególnych części zamówienia zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

„„Przebudowa i rozbudowa Lubuskiego Teatru w Zielonej Górze”

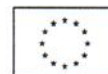
Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: RPO Lubuskie 2020. Oś Priorytetowa 4. Środowisko i kultura. Działanie 4.4. Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego. Poddziałanie 4.4.1. Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego - projekty realizowane poza formułą ZIT.

nr referencyjny: 1/DA/ZP/P/2019-3

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ODPOWIEDZI NA PYTANIA / WNIOSKI WYKONAWCÓW

- 1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia **netto**, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 5 ust. 2 niniejszej umowy),
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach i w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia **netto**, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonego od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **10 %** wynagrodzenia **netto** za daną część zamówienia, której sytuacja dotyczy, określonego w § 8 ust. 1.
- 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego **netto**, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 5) za nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego **netto**, określonego w § 8 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
- 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego, **netto**, określonego w § 8 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
- 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, na skutek wezwania Zamawiającego, o którym mowa w § 11 ust. 3 pkt. 3) umowy, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego **netto**, określonego w § 8 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,”

Odpowiedź: Zamawiający zapisom §.15 ust. 1 projektu umowy nadaje brzmienie:

1. Wykonawca w odniesieniu do poszczególnych części zamówienia zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości **0,25 %** wynagrodzenia **netto**, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 5 ust. 2 niniejszej umowy),
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach i w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **0,25%** wynagrodzenia **netto**, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczonego od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w

„„Przebudowa i rozbudowa Lubuskiego Teatru w Zielonej Górze”

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: RPO Lubuskie 2020.

Oś Priorytetowa 4. Środowisko i kultura. Działanie 4.4. Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego. Poddziałanie 4.4.1.

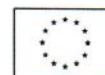
Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego - projekty realizowane poza formułą ZIT.

nr referencyjny: 1/DA/ZP/P/2019-3

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ODPOWIEDZI NA PYTANIA / WNIOSKI WYKONAWCÓW

wysokości **20 %** wynagrodzenia **netto**, za daną część zamówienia, której sytuacja dotyczy, określonego w § 8 ust. 1.

- 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **0,25%** wynagrodzenia umownego **netto**, określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- 5) za nieprzedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,25%** wynagrodzenia umownego **netto**, określonego w § 8 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
- 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, w wysokości **0,25%** wynagrodzenia umownego **netto**, określonego w § 8 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
- 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, na skutek wezwania Zamawiającego, o którym mowa w § 11 ust. 3 pkt. 3) umowy, w wysokości **0,25%** wynagrodzenia umownego **netto**, określonego w § 8 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,”
- 8) w przypadku zaistnienia podstaw do naliczenia kar umownych w oparciu o zapisy § 12 ust. 5 Zamawiający za każdy stwierdzony przypadek odstąpienia od obowiązku zatrudniania w oparciu o umowę o pracę lub nie przedstawienia w określonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w § 12 ust. 4 naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 3 000,00 PLN.”;

Pytanie / wniosek nr 8

„Pragniemy zauważyć, że na obszarze przyległym do budynku teatru oraz w jego pobliżu obecnie są prowadzone prace inwestycyjne. Do momentu przekazania placu budowy możliwe będą zmiany w terenie, których Wykonawca na chwilę obecną nie jest w stanie przewidzieć. W związku z powyższym nie jest możliwe założenie oświadczenia zgodnie z zapisami umowy określonymi w § 4 ust. 2. W związku z powyższym prosimy o zmianę zapisów w umowie.”

Odpowiedź: Brak zgody. Zamawiający nie przewiduje by prace realizowane na terenie przyległym powodowały zmiany na terenie przewidzianym pod realizację przedmiotowego zadania.

Pytanie / wniosek nr 9

„W § 6 Prawa i obowiązki Zamawiającego w ust. 4 pkt 1) projektu umowy określono cyt.: 1) protokolarne przekazania Wykonawcy 1 egzemplarza kompletnego projektu technicznego najpóźniej w dniu podpisania umowy”

„„Przebudowa i rozbudowa Lubuskiego Teatru w Zielonej Górze”

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: RPO Lubuskie 2020.

Oś Priorytetowa 4. Środowisko i kultura. Działanie 4.4. Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego. Poddziałanie 4.4.1.

Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego - projekty realizowane poza formułą ZIT.

nr referencyjny: 1/DA/ZP/P/2019-3

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ODPOWIEDZI NA PYTANIA/WNIOSKI WYKONAWCÓW

W celu właściwej realizacji inwestycji Wykonawca musi posiadać Projekt budowlany oraz Projekt wykonawczy. Prosimy o informację co zawiera Projekt techniczny, który zostanie przekazany Wykonawcy najpóźniej w dniu podpisania umowy ?”

Odpowiedź: Projekt budowlany oraz Projekt wykonawczy.

Pytanie / wniosek nr 10

„W § 7 Prawa i obowiązki Zamawiającego w ust. 1 pkt 5) Projektu umowy Zamawiający określił : cyt. Wykonawca ma prawo „5) zapewnienia na koszt Zamawiającego nadzoru autorskiego i inwestorskiego”,
Wnosimy o wykreślenie powyższego zapisu gdyż jest on sprzeczny z innymi zapisami Umownymi”

Odpowiedź: Zamawiający nie oczekuje, by w ramach i w cenie zamówienia Wykonawca przejął na siebie koszty związane z nadzorem autorskim i inwestycyjnym.

Pytanie / wniosek nr 11

„W Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w pkt.3.2.18. lit. j) Zamawiający określił cyt.: standard wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego musi być wysoki z użyciem materiałów o dużej trwałości i walorach estetycznych”. Użycie określenia „wysokiego standardu” oraz dużej trwałości jest stwierdzeniem nie technicznym i nie jednoznacznym.

Prosimy o precyzyjne określenie przedmiotu zamówienia i szczegółowe opisanie wymagań dotyczących trwałości oraz standardu realizacja prac, poprzez umieszczenie odpowiednich zapisów w SST.

Odpowiedź: Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia zawiera dołączona do SIWZ Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dostępna pod adresem:
http://teatr.zgora.pl/za%C5%82.1doSIWZ_Dokumentacja_projektowa.rar.

Zielona Góra dnia 26 marca 2019 roku.

Dyrektor
Lubuskiego Teatru w Zielonej Górze
Zup. 
Robert Czechowski

