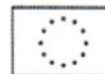


# ZAMÓWIENIE PUBLICZNE



## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Lubuski Teatr w Zielonej Górze: Przebudowa i rozbudowa Lubuskiego Teatru w Zielonej Górze

Ogłoszenie nr 527794-N-2019 z dnia 2019-03-20 r.

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej - Tak**

**Nazwa projektu lub programu**

”Realizacja projektu w ramach: RPO Lubuskie 2020. Oś Priorytetowa 4. Środowisko i kultura. Działanie 4.4. Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego. Poddziałanie 4.4.1. Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego - projekty realizowane poza formułą ZIT.

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych - Nie**

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający - Nie**

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania - Nie**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających - Nie**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej - Nie**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Lubuski Teatr w Zielonej Górze, krajowy numer identyfikacyjny 27995300000000, ul. Niepodległości 3/5, 65-048 Zielona Góra, woj. lubuskie, państwo Polska, tel. 68 452 72 72, e-mail [lubuski@teatr.zgora.pl](mailto:lubuski@teatr.zgora.pl), faks 68 452 72 52.

Adres strony internetowej (URL): [www.teatr.zgora.pl](http://www.teatr.zgora.pl)

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Samorządowa jednostka kultury.

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA – nie dotyczy**

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można**

**„Przebudowa i rozbudowa Lubuskiego Teatru w Zielonej Górze”**

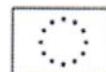
Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: RPO Lubuskie 2020. Oś Priorytetowa 4. Środowisko i kultura. Działanie 4.4. Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego. Poddziałanie 4.4.1. Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego - projekty realizowane poza formułą ZIT.

**nr referencyjny: 1/DA/ZP/P/2019-3**

# ZAMÓWIENIE PUBLICZNE



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

uzyskać pod adresem (URL) - Tak

[www.bip.teatr.zgora.pl](http://www.bip.teatr.zgora.pl)

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia - Tak

[www.bip.teatr.zgora.pl](http://www.bip.teatr.zgora.pl)

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem - Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać: Elektronicznie - Nie

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób: - Nie

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób: Tak

Inny sposób:

Pisemnie w formie papierowej

Adres:

Lubuski Teatr w Zielonej Górze adres: Aleja Niepodległości 3/5, 65-048 Zielona Góra,

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne - Nie

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Przebudowa i rozbudowa Lubuskiego Teatru w Zielonej Górze

**Numer referencyjny:** 1/DA/ZP/P/2019-3

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny** - Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części: - Nie

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku**

**partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie budynku teatru

wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie, którego zlokalizowane zostaną: - przestrzeń wspólna, wejściowa – foyer / przestrzeń wystawowa, - scena z widownią teatru lalek, - scena letnia / scena eksperymentalna, - węzły sanitarne, - szatnia, - garderoby, - magazyny, - pomieszczenia techniczne, - pomieszczenie socjalne, - pomieszczenia gospodarcze.

**PODSTAWOWE INFORMACJE O OBIEKCIE** Charakterystyczne parametry rozbudowy: - Powierzchnia zabudowy: - 808,83m<sup>2</sup>, - Kubatura: - 12 428,53 m<sup>3</sup>, - Powierzchnia całkowita

**„Przebudowa i rozbudowa Lubuskiego Teatru w Zielonej Górze”**

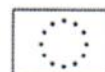
Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: RPO Lubuskie 2020. Oś Priorytetowa 4. Środowisko i kultura. Działanie 4.4. Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego. Poddziałanie 4.4.1. Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego - projekty realizowane poza formułą ZIT.

**nr referencyjny: 1/DA/ZP/P/2019-3**

# ZAMÓWIENIE PUBLICZNE



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

netto: - 1 494,04m<sup>2</sup>, - Długość: - 47,82m, - Szerokość: - 32,95m, - Wysokość: - 15m (budynek średniowysoki), - Ilość kondygnacji: - 3 + kondygnacja pośrednia za teatrem lalek, - Widownia teatru lalek, - dla 122 osób + 3 dla osób niepełnosprawnych. Budynek ma kształt zbliżony do litery L. Z dotychczasowym obiektem, na wysokości jego II pietra jest połączony łącznikiem. Przedmiot zamówienia obejmuje też zagospodarowanie przyległego terenu, i usuwanie kolizji. Objęty zamówieniem obiekt, znajduje się na terenie otoczenia historycznego układu urbanistycznego Miasta Zielonej Góry, podlegającego prawnej ochronie na podstawie wpisu do Rejestru zabytków pod numerem 75 i posiada stosowne pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków.

**II.5) Główny kod CPV:** 45212322-9

**Dodatkowe kody CPV:**

Kod CPV
45111000-8
45262500-6
45300000-0
45400000-1
45233220-7

**II.6) Całkowita wartość zamówienia** (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:** Nie

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

miesiącach: *lub* dniach:

*lub*

**data rozpoczęcia:** *lub* **zakończenia:**

Okres w miesiącach	Okres w dniach	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
			2020-11-30

**II.9) Informacje dodatkowe:**

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

**III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

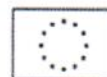
**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

**„Przebudowa i rozbudowa Lubuskiego Teatru w Zielonej Górze”**

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: RPO Lubuskie 2020. Oś Priorytetowa 4. Środowisko i kultura. Działanie 4.4. Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego. Poddziałanie 4.4.1. Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego - projekty realizowane poza formułą ZIT.

**nr referencyjny: 1/DA/ZP/P/2019-3**

# ZAMÓWIENIE PUBLICZNE



## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Określenie warunków: Zamawiający nie określa warunków dotyczących posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia działalności zawodowej.

Informacje dodatkowe

### III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: W zakresie sytuacji ekonomicznej wykaże się posiadaniem: a) aktualnie obowiązującego (opłaconego) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż 3 000 00,00 PLN, b) posiadają środki finansowe w banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej lub posiadają zdolność kredytową w wysokości co najmniej 3 000 000,00 zł.

Informacje dodatkowe

### III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że: a) w czasie realizacji zamówienia będzie dysponował koniecznym potencjałem technicznym - spełniania tego warunku Wykonawca potwierdza składając w tym zakresie stosowne oświadczenie. b) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane, polegające na budowie lub rozbudowie budynku wielokondygnacyjnego przy czym zadania te obejmowały branże ogólnobudowlaną, instalacyjną i elektryczną, a uzyskana tą drogą kubatura była nie mniejsza niż 8 000,m3 a wartość robót budowlanych brutto nie była nie mniejszej niż 4 000.000,00 PLN każda, c) dysponuje osobami posiadającymi konieczne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane w świetle wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednie do nich kwalifikacje zawodowe uznawane na zasadach określonych w odrębnych przepisach w specjalnościach: c1) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, przy czym osoba przewidziana na kierownika budowy, powinna w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania ofert wykazać się nie mniej niż trzykrotnym sprawowaniem funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przy zadaniach polegających na budowie lub rozbudowie budynków, c2) instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, c3) instalacyjnych bez ograniczeń w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektro-energetycznych, c4) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, c5) drogowej.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

Tak

Informacje dodatkowe:

## III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

### III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

### III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5

ustawy Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

---

### **„Przebudowa i rozbudowa Lubuskiego Teatru w Zielonej Górze”**

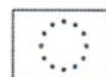
Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: RPO Lubuskie 2020. Oś Priorytetowa 4. Środowisko i kultura. Działanie 4.4. Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego. Poddziałanie 4.4.1. Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego - projekty realizowane poza formułą ZIT.

nr referencyjny: 1/DA/ZP/P/2019-3

# ZAMÓWIENIE PUBLICZNE



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

### **III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - Tak**

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji - Nie**

### **III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:**

1) Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

2) Zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

3) Oświadczenia wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (jedn. tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.).

4) Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

### **III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

#### **III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

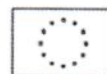
1) Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed

**„Przebudowa i rozbudowa Lubuskiego Teatru w Zielonej Górze”**

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: RPO Lubuskie 2020. Oś Priorytetowa 4. Środowisko i kultura. Działanie 4.4. Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego. Poddziałanie 4.4.1. Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego - projekty realizowane poza formułą ZIT.

**nr referencyjny: 1/DA/ZP/P/2019-3**

# ZAMÓWIENIE PUBLICZNE



## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie potwierdzających spełnienie wymagań Zamawiającego określonych w pkt 6.2.2 lit. SIWZ b, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; wg załącznika nr 6 do SIWZ.

2) Wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wg załącznika nr 6 do SIWZ.

3) Oświadczenie o dysponowaniu koniecznym do wykonania zamówienia potencjałem technicznym wg załącznika nr 6 do SIWZ.

3a) Informacje banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;

4) Dokumentów potwierdzających że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

### III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

### III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

### III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

1) Ofertę według wzoru - ( załącznik nr 1 do SIWZ).

2) Zakres zadań jakie zamierza powierzyć podwykonawcom wg załącznika nr 6 do SIWZ.

3) Pełnomocnictwo - w przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, określające zakres tego pełnomocnictwa i podpisane przez osoby umocowane do reprezentowania wykonawcy. 4)

Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

## SEKCJA IV: PROCEDURA

### IV.1) OPIS

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:** - Tak

---

### **„Przebudowa i rozbudowa Lubuskiego Teatru w Zielonej Górze”**

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: RPO Lubuskie 2020. Oś Priorytetowa 4. Środowisko i kultura. Działanie 4.4. Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego. Poddziałanie 4.4.1. Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego - projekty realizowane poza formułą ZIT.

**nr referencyjny: 1/DA/ZP/P/2019-3**

# ZAMÓWIENIE PUBLICZNE



## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Informacja na temat wadium

150 000,00 PLN (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy 00/100 PLN)

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: - Nie**

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych: - Nie**

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych: - Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej: - Nie**

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej - Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej: - Nie

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu – nie dotyczy**

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów: – nie dotyczy**

**IV.1.8) Aukcja elektroniczna - – nie dotyczy**

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

**IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
Kryterium okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane	20,00
Termin rozpoczęcia usuwania wady, usterki lub awarii od dnia zgłoszenia	20,00
cena	60,00

**IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony) - Tak**

**IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne – nie dotyczy**

**IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem – nie dotyczy**

**IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego – nie dotyczy**

**IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego – nie dotyczy**

**IV.4) Licytacja elektroniczna**

### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

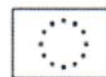
1) Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:

**„Przebudowa i rozbudowa Lubuskiego Teatru w Zielonej Górze”**

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: RPO Lubuskie 2020. Oś Priorytetowa 4. Środowisko i kultura. Działanie 4.4. Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego. Poddziałanie 4.4.1. Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego - projekty realizowane poza formułą ZIT.

**nr referencyjny: 1/DA/ZP/P/2019-3**

## ZAMÓWIENIE PUBLICZNE



### OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

- a) zmiany ustawowej stawki podatku VAT. W takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku,
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia publicznego przez Wykonawcę.
- d) rezygnacji z części prac na skutek zmiany projektu budowlanego (w sytuacji, gdy nie zachodzi konieczność wykonywania robót zamiennych) z jednoczesnym obniżeniem tego wynagrodzenia, proporcjonalnie do zaniechanego zakresu robót - niewykonane roboty rozliczane będą na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego i zestawienia ilościowo-wartościowego materiałów, sprzętu i robocizny.
- 2) Zamawiający dopuszcza zmiany terminu realizacji zamówienia w następujących przypadkach:
- a) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu przedłużającej się procedury wyboru najkorzystniejszej oferty dopuszcza się przesunięcie terminu rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia o czas niezbędny na dokończenie procedur,
- b) jeżeli zmiana jest konieczna z powodu złożenia odwołania dopuszcza się przesunięcie terminu rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia o czas wynikający z wykonania procedur odwoławczych,
- c) stwierdzenia wad lub braków w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego a wady te lub braki będą bezpośrednio skutkowały przestojami w wykonywaniu objętych zamówieniem robót,
- d) natrafienia w trakcie robót ziemnych na artefakty skutkujące wstrzymaniem robót albo inne przeszkody uniemożliwiające lub opóźniające prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
- e) wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych, które nie pozwolą na realizację robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub wymogami zawartymi w niniejszej specyfikacji,
- f) gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5) ustawy Prawo zamówień publicznych, a roboty te uniemożliwią dotrzymanie terminu realizacji zamówienia,
- g) powstanie opóźnień z powodu okoliczności, za które bezpośrednio ani pośrednio nie odpowiada Wykonawca,
- h) wprowadzenia koniecznych zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli ich wprowadzenie będzie skutkowało wydłużeniem terminu realizacji zamówienia.
- i) Zamawiający dopuszcza zmiany okresu realizacji zamówienia z powodu wystąpienia zdarzeń losowych, np. (powódź, trzęsienie ziemi, pożar, itp.), którego nie można było przewidzieć, lub z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie

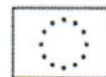
#### **„Przebudowa i rozbudowa Lubuskiego Teatru w Zielonej Górze”**

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: RPO Lubuskie 2020. Oś Priorytetowa 4. Środowisko i kultura. Działanie 4.4. Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego. Poddziałanie 4.4.1. Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego - projekty realizowane poza formułą ZIT.

**nr referencyjny: 1/DA/ZP/P/2019-3**



# ZAMÓWIENIE PUBLICZNE



## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.

j) Zamawiający dopuszcza skrócenie lub zmiany okresu z powodu wystąpienia zdarzeń losowych, np. (powódź, trzęsienie ziemi, pożar, itp.), którego nie można było przewidzieć, lub z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.

3) Zamawiający dopuszcza też wprowadzenie zmian w umowie:

a) poprzez wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi, o dowolny okres jeżeli w trakcie realizacji zamówienia strony tak ustalą,

b) w sposobie wykonania zamówienia, jeżeli zmiany te polepszą techniczne właściwości realizowanego zadania nie zwiększając wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub nie pogarszając technicznych właściwości realizowanego zadania będą prowadzić do skrócenia czasu realizacji zamówienia albo zmniejszania wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

c) innych zmian treści umowy pod warunkiem ich dopuszczalności w świetle w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

### IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

**IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym – nie dotyczy**

**IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2019-04-05, godzina: 09:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem): - Nie

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> język polski

**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** Nie

**IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane** Nie

---

### **„Przebudowa i rozbudowa Lubuskiego Teatru w Zielonej Górze”**

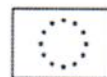
Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: RPO Lubuskie 2020. Oś Priorytetowa 4. Środowisko i kultura. Działanie 4.4. Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego. Poddziałanie 4.4.1. Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego - projekty realizowane poza formułą ZIT.

**nr referencyjny: 1/DA/ZP/P/2019-3**

## ZAMÓWIENIE PUBLICZNE



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



### OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

#### IV.6.6) Informacje dodatkowe:

Dyrektor  
Lubuskiego Teatru w Zielonej Górze  
p. inż. *Robert Czechowski*  
*Robert Czechowski*

#### **„Przebudowa i rozbudowa Lubuskiego Teatru w Zielonej Górze”**

Zadanie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: RPO Lubuskie 2020. Oś Priorytetowa 4. Środowisko i kultura. Działanie 4.4. Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego. Poddziałanie 4.4.1. Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego - projekty realizowane poza formułą ZIT.

**nr referencyjny: 1/DA/ZP/P/2019-3**