

Lubuski Teatr im. Leona Kruczkowskiego
w Zielonej Górze
ul. Aleja Niepodległości 3/5
65-048 Zielona Góra,
zwany dalej Zamawiającym

Zielona Góra, dnia 21.02.2019 r.

Znak sprawy: 1/DA/ZP/P/2019

P.T. WYKONAWCY

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

„Przebudowa i rozbudowa budynku Lubuskiego Teatru im. Leona Kruczkowskiego w Zielonej Górze na działkach o nr ewid. 198, 196/12, 201/4 obręb 18 przy ul. Aleja Niepodległości 3/5 w Zielonej Górze w ramach zadania „Modernizacja Lubuskiego Teatru im. Leona Kruczkowskiego w Zielonej Górze”

Do dnia 20 lutego 2019 r. wpłynęły do Zamawiającego pytania i wnioski. Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie / wniosek nr 1

„Zgodnie z § 2 ust. 5 Umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy z chwilą jego przejęcia. Prosimy o zapewnienie, że plac budowy zostanie przekazany w całości i nie będzie prowadzonych na nim żadnych innych prac ani dostaw.”

Odpowiedź: Zamawiający zapewnia, że na okres realizacji zamówienia w obrębie placu budowy nie są planowane inne prace ani nie jest on przewidziany jako trasa transportowa dla celów innych niż związanych z realizacją inwestycji.

Pytanie / wniosek nr 2

„Zgodnie z § 4 ust. 5 Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy.

Termin płatności dla Wykonawcy zgodnie z zapisem § 12 pkt 2 wynosi 30 dni.

Czy zapis należy traktować jako oczywistą omyłkę i zostanie on poprawiony?”

Odpowiedź: Zapis należy traktować jako pomyłkę. Prawidłowa treść omawianego § 4 ust. 5 powinien brzmieć: „Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.”

Pytanie / wniosek nr 3

„Zgodnie z § 4 ust. 23 ppkt. 3 lit. a) została określona kara za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany: tj. 10% przyszłego wynagrodzenia, wynikającego z przedmiotowego projektu umowy.

Kara co do wartości nieakceptowalnie wysoka. Wnosimy o obniżenie kary.”

Odpowiedź: Zmienia się treść § 4 ust. 23 ppkt. 3 lit. b) z: „nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany: 10% przyszłego wynagrodzenia, wynikającego z przedmiotowego projektu umowy,”
na: „nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany: 1% przyszłego wynagrodzenia, wynikającego z przedmiotowego projektu umowy,”

Pytanie / wniosek nr 4

„Zgodnie z § 7 ust. 1 pkt. 7 Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy cyt. (...) „naprawa szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy”
Wykonawca nie może odpowiadać za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. Prosimy o doprecyzowanie zapisu, że wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy.”

Odpowiedź: Zmienia się treść § 7 ust. 1 pkt. 7 z: „naprawa szkód powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy”,
na: „naprawa wszelkich szkód mających związek z prowadzonymi robotami objętymi przedmiotem zamówienia, w tym za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia.”

Pytanie / wniosek nr 5

„Zgodnie z § 11 ust. 3 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót zamiennych, przy czym zmiana w tym zakresie nie może spowodować przekroczenia wysokości wynagrodzenia umownego określonego w ust.1

Czy jeżeli zmiana lub zaniechanie będzie miało wpływ na zwiększenie kosztów poniesionych lub planowanych a także zmniejszenie planowanych przez Wykonawcę zysków Zamawiający dokona zwiększenia wynagrodzenia?”

Odpowiedź: Skreśla się treść § 11 ust. 3.

Pytanie / wniosek nr 6

„W specyfikacji Istotnych warunków zamówienia na stronie nr 4 i 5 znajduje się zapis cyt. : (...)

„Załącznik nr 1 Dokumentacja projektowa,

Załącznik nr 2 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR), z których

to wynika m. in., że:

a) elementem, na podstawie którego należy wyceniać inwestycję jest dokumentacja projektowa: projekt budowlany i projekty wykonawcze. Elementy nie ujęte w przedmiarach załączonych do przetargu należy ujmować w odrębnych pozycjach,

c) elementem, na podstawie którego należy wyceniać inwestycję jest dokumentacja projektowa: projekt budowlany i projekty wykonawcze. Elementy nie ujęte w przedmiarach załączonych do przetargu należy ujmować w odrębnych pozycjach”

Jednocześnie należy zauważyć, iż Wykonawca nie może dokonywać zmian w załączonych do postępowania przetargowego dokumentach. Ponadto zapis powyższy wyklucza się treścią pkt. lit. d) strona nr 5 SIWZ, o treści: cyt. „kosztorys należy wykonać w oparciu o załączone do przetargu przedmiary robót”

Prosimy o jednoznaczne określenie podstawy wyceny.”

Odpowiedź: Podstawą do wyceny prac jest Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy i STWiOR. Przedmiary są elementem pomocniczym. Wykonując kosztorys ofertowy należy wycenić wszystkie prace określone w Projekcie Budowlanym, Projekcie Wykonawczym i STWiOR w pozycjach podanych w przedmiarach, a jeśli nie jest to możliwe należy dopisać kolejne pozycje. Nie chodzi tu o konieczność modyfikowania przedmiaru załączonego w procedurze przetargowej tylko o wycenę przez oferenta wszystkich prac określonych przez ww. elementy opisu przedmiotu zamówienia. Należy także mieć na uwadze pytania i odpowiedzi publikowane w czasie procedury przetargowej.

Podsumowując podstawą wyceny są Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy i STWiOR.

Należy zachować układ pozycji przedstawiony w przedmiarach i dopisać pozycje jeśli jest to konieczne do prawidłowej wyceny.

Pytanie / wniosek nr 7

„Prosimy o wyjaśnienie zapisu pkt. lit. e) zawartego na stronie 5 SIWZ o treści cyt. *„wszystkie elementy należy wycenić zgodnie z dokumentacją, pozycję „rampa przeładunkowa” należy dopisać*”
Dla Wykonawcy zapis ten jest niejednoznaczny.”

Odpowiedź: Podtrzymujemy swoje stanowisko, że do wykonania jest zakres prac opisany w Projekcie Budowlanym i Projekcie Wykonawczym. W kosztorysie ofertowym należy ująć wycenę rampy przeładunkowej w dopisanej pozycji w stosunku do układu pozycji przedstawionym w przedmiarze. Opis pozycji : Rampa Przeładunkowa.

Pytanie / wniosek nr 8

„Prosimy o wyjaśnienie zapisu pkt. lit. i) zawartego na stronie 5 SIWZ o treści cyt.: *„wszystkie roboty budowlane należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową tj. opisem technicznym oraz częścią graficzną i ujmować w istniejących pozycjach przedmiaru. Wymiary należy dobierać w oparciu o wymiar otworu”*

Odpowiedź: Oznacza to, że należy wycenić i sporządzić kosztorys ofertowy w oparciu o Projekty, należy je czytać w całości, a nie wybiórczo. Opisy są dopełnieniem rysunków i rysunki są dopełnieniem opisu. Dlatego podano gdzie znajdują się wymagane przez projekt parametry dla rolety p-poż – patrz rys. nr AW-01 przy pom. Nr 0.11.

Podsumowując parametrem wymaganym przez projekt jest roleta EI30, która przesłoni otwór o wymiarach 427x300, Roleta mechaniczna w komplecie z podłączeniem do SAP oraz wyposażona w manipulator na kluczyk.

Są to parametry wymagane przez projekt. Nie jest wymogiem projektowym konkretny producent czy konkretna budowa tej rolety.

Pytanie / wniosek nr 9

„Czy w przedmiot zamówienia etapu I wchodzi: ustroje akustyczne na ścianach, panele dźwiękochłonne?”

Odpowiedź: Tak.

Pytanie / wniosek nr 10

„Czy w przedmiot zamówienia etapu I wchodzi: sufit sali teatru lalek?”

Odpowiedź: Tak.

Pytanie / wniosek nr 11

„Czy w przedmiot zamówienia etapu I wchodzi rampa przeładunkowa, ponieważ nie została uwzględniona w przedmiarach?”

Odpowiedź: Tak.

Pytanie / wniosek nr 12

„Czy w przedmiot zamówienia etapu I wchodzi: modułowa scena letnia (punkt 5.1)?”

Odpowiedź: Nie.

Pytanie / wniosek nr 13

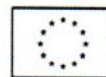
„Czy w przedmiot zamówienia etapu I wchodzi: wyposażenie meblowe ?

Punkt 5.5 „Widownia” (na *stronie 26*) opisu branży architektonicznej mówi: Szczegółowy opis w specyfikacji wyposażenia meblowego. Prosimy o załączenie tej specyfikacji.”

Odpowiedź: Wyposażenie meblowe nie jest przedmiotem postępowania.

Pytanie / wniosek nr 14

„Czy w przedmiot zamówienia etapu I wchodzi: lustra (punkt 5.7). Na rzucie, rysunek Am-01 w pomieszczeniu toalet jest zapis: Wykończenie ścian wg. Rys. AR-02. Prosimy o dołączenie przedmiotowego rysunku. Prosimy o sprecyzowanie jakie wyposażenie sanitariatów zostało wyłączone z etapu nr I”



Odpowiedź: Wyposażenie sanitariatów nie stanowi wyposażenia meblowego, w zakres zamówienia wchodzi sanitariaty, ich wyposażenie i wykończenie. Zamawiający załącza rysunek AR-02.

Pytanie / wniosek nr 15

„Prosimy o uzupełnienie zestawienia stolarki lub opisu technicznego o roletę p.poż EI30 przy pomieszczeniu 0.11 szatnia.”

Odpowiedź: Opis i zestawienie jest uzupełnieniem informacji znajdujących się na rzutach. Informacja na rzucie jest wystarczająca i nie ma konieczności uszczegóławiania w opisie czy zestawieniu. Należy wycenić.

Podsumowując parametrem wymaganym przez projekt jest roleta EI30, która przesłoni otwór o wymiarach 427x300, Roleta mechaniczna w komplecie z podłączeniem do SAP oraz wyposażona w manipulator na klucz.

Są to parametry wymagane przez projekt. Nie jest wymogiem projektowym konkretny producent czy konkretna budowa tej rolety.

Wszystkie te informacje znajdują się na rys AW-01.

Pytanie / wniosek nr 16

„Prosimy o określenie wysokości i szerokości dla ściany mobilnej rozkładana modułowo przy scenie teatru lalek oraz scenie letniej.

Dodatkowo prosimy o określenie odporności ogniowej dla ścian mobilnych. Na rys. Aw-01 ściana mobilna przy scenie letniej oznaczona jest jako EI60.”

Odpowiedź: Parametry określono w projekcie wykonawczym branży architektonicznej na rys AW-01 oraz w opisie technicznym do projektu str. 12-14 oraz 23-25. Otwór, który musi zostać przesłonięty 786x600cm. Odporność ogniowa ściany mobilnej zgodnie ze wspomnianym przez Oferenta rysunkiem Aw-01.

Pytanie / wniosek nr 17

„Prosimy o sprecyzowanie sposobu otwierania bramy harmonijkowej zewnętrznej (np. elektryczne, ręczne).”

Odpowiedź: Brama powinna być otwierana elektrycznie, jednak w sytuacjach awaryjnych powinna mieć możliwość otwierania mechanicznego.

Pytanie / wniosek nr 18

„Prosimy o określenie standardu wykończenia wewnętrznego windy.”

Odpowiedź: Wymagane parametry wykończenia windowego określono w opisie technicznym branży architektonicznej projektu wykonawczego str. 25. Należy przyjąć założenia zgodne ze standardem wykończenia wybranego producenta w porozumieniu z zamawiającym: Ściany metalowe ze stali nierdzewnej, drzwi automatyczne ze stali nierdzewnej, panel dyspozycji stal nierdzewna, sufit stal nierdzewna, oświetlenie LED, wykładzina antypoślizgowa niepalna, trudnościeralna cokoły ze stali nierdzewnej, barierka ze stali nierdzewnej, lustro antywandalowe, zatopione w szkłe bezpiecznym, podświetlana tabliczka znamionowe, wentylacja mechaniczna i grawitacyjna, łączność z centrum monitoringu.

Pytanie / wniosek nr 19

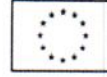
„Prosimy o załączenie przedmiarów w formie edytowalnej.”

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w formie edytowalnej.

Pytanie / wniosek nr 20

„Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie na elewacji płyt włókno - cementowych grubości 12 mm w zamian za płyty betonowe?”

Odpowiedź: Tak, pod warunkiem, że pokrycie zewnętrzne będzie imitować płyty betonowe odwzorowując ich strukturę, kolor oraz podziały na elewacjach wraz z ich układem. Grubość nie jest wymogiem projektowym.



Pytanie / wniosek nr 21

„Prosimy o określenie zakresu prac w części istniejącej. Na rysunku AW-02 w części istniejącej zaznaczono „projektowany szacht pod rozbudowę instalacji”. Prosimy o dołączenie projektu budynku istniejącego, określenia rodzaju dwuteowników stalowych do wzmocnienia stropu w budynku istniejącym i dołączenia rysunku dla poz. 2.7 oraz 6.5.”

Odpowiedź: Rodzaj dwuteowników jest określony w projekcie – spis pozycji OT projektu konstrukcji (str. 11-13). Poz.6.5. jest wzmocnieniem (nadprożem) nad otworem w ścianie osadzonym z obu stron ściany, poz.2.7. jest wzmocnieniem (wymianem) wokół otworu 50x200cm w stropie osadzonym pod stropem. Zestawienie stali na dwuteowniki jest zawarte w projekcie konstrukcji – tabela 1.1.,1.3 zestawień stali profilowej.

Szacht obudowany płytą g-k, pokryty gładzią i pomalowany. Należy przewidzieć w nim drzwiczki rewizyjne.

Pytanie / wniosek nr 22

„Czy Zamawiający rozważy na etapie realizacji optymalizację sposobu posadowienia budynku.”

Odpowiedź: Na etapie składania ofert przedmiotem rozważań Zamawiającego nie są zagadnienia zmiany posadowienia budynku.

Pytanie / wniosek nr 23

„Opis Projektu Wykonawczego branży sanitarnej wewnętrznej nie zawiera informacji na temat kanalizacji deszczowej do odprowadzania wód opadowych z dachu budynku. Prosimy o uzupełnienie opisu o w/w instalację.”

Odpowiedź: Instalacja odwodnienia dachu pokazana jest na rys S-01 do S-07 gdzie S-07 pokazuje jej rozwinięcie. Załącza się opis.

Pytanie / wniosek nr 24

„W § 1 ust. 2 pkt. 1 Wzoru Umowy Zamawiający określił przedmiot zamówienia cyt. :„(...)”

1) dostosowaniu zagospodarowania terenu działki do projektowanej inwestycji wraz z usunięciem kolizji.

Prosimy o sprecyzowanie ww. zapisu dotyczącego „usunięcia kolizji”.

Odpowiedź: Dokumentacja projektowa zawiera projekty obejmujące:

- przebudowę sieci kanalizacji ogólnospławnej kolidującej z projektowanym budynkiem (patrz projekt wykonawczy instalacji sanitarnych zewnętrznych)
- usunięcie kolizji elektroenergetycznych linii kablowych (patrz projekt wykonawczy usunięcie kolizji linii energetycznych)

W wyżej wymienionych opracowaniach zawarto precyzyjny opis usunięcia kolizji.

Pytanie / wniosek nr 25

„Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej.”

Odpowiedź: Termin dokonania wizji lokalnej do ustalenia w formie roboczej np.: telefonicznie.

Pytanie / wniosek nr 26

„Prosimy o sprecyzowanie zakresu zagospodarowania terenu wokół teatru od strony Placu Teatralnego.”

Odpowiedź: Zakres zagospodarowania terenu wokół teatru został precyzyjnie określony na projekcie zagospodarowania terenu zawartym w tomie 1 Projektu budowlanego (część opisowa i graficzna).

Pytanie / wniosek nr 27

„Czy Zamawiający dopuszcza zmianę geometrii, podziału, systemu podparcia dla ścianki cało szklanej F1? Wysokość ścianki oraz rozmiar drzwi przekraczają gabarytowo zakres aprobat technicznych wiodących producentów. Czy Zamawiający przewidują zastosowanie dodatkowego rygla poziomego na połączeniu kwater szklanych? Brak tego elementu może uniemożliwić uzyskanie odporności ogniowej EI30.”

Odpowiedź: Dopuszcza się wprowadzenie rygla na wysokości maksymalnej dla wybranego systemu czyli na ca 360 cm. W przypadku zmian w podziale, geometrii ścianki całoszklanej w stosunku do dokumentacji projektowej należy rysunki przedstawić Projektantowi do akceptacji.

Pytanie / wniosek nr 28

„Prosimy o potwierdzenie, że ścianka wewnętrzna F1 ma zostać wykonana ze szklenia trzyszybowego. Sugerujemy zmianę na szklenie jednoszybowe.”

Odpowiedź: Rezygnuje się z parametru ilości komór – parametrem wymagalnym jest zachowanie EI30.

Pytanie / wniosek nr 29

„Prosimy o potwierdzenie, że drzwi w ściankę wewnętrzną F1 mają pozostać jako bezbramkowe. Z naszego doświadczenia wynika, że w takie drzwi w klasie EI30 o tych gabarytach nie występują.”

Odpowiedź: Należy przewidzieć dwa skrzydła, które można rozsunąć na dwie skrajne kwatery. Wymiar skrzydła 90x210 cm. Podstawowym wymogiem projektowym jest zapewnienie wyznaczonych warunków p.poż. Dopuszcza się zastosowanie systemu z ramką.

Pytanie / wniosek nr 30

„Prosimy o określenie oznaczenia symbolu „BL” na rysunkach stolarki okiennej i drzwiowej.”

Odpowiedź: BL – blenda, szklenie nieprzeierne stałe.

Pytanie / wniosek nr 31

„- Prosimy o określenie klasy RC dla drzwi antywłamaniowych.

- Prosimy o określenie nośności rampy przeładunkowej,

- Na stronie 20 „Opisu Technicznego” jest zapis, że sufit podwieszany ma się składać z modułów 120x60, natomiast na rysunkach As-01, As-02, As-03 moduły oznaczone są jako 60x60

- Prosimy o informację, czy okno O8 ma być otwierane ręcznie. Z naszego doświadczenia wynika, że stolarka EI30 nie może posiadać sterowana wyłącznie ręcznie ponieważ istnieje ryzyko, że na wypadek pożaru pozostanie w stanie otwartym, a jej szczelność nie zostanie osiągnięta.

- Dla okna O1 widnieje zapis: „profile z dodatkowym zbrojeniem wewnątrz profili”. Prosimy o określenie parametrów tego zbrojenia.

- Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga połączenia szyby o zmiennej przezierności sterowanego elektrycznie ze skrzydłem rozwieranym w systemie EI60.

- Prosimy o wskazanie przykładowych systemów/producentów dla elewacji z płyt betonowych. Ze względu na grubość płyty 13mm i wysokości 425cm ich sztywność wydają się zbyt niska i producenci odmawiają wykonania i udzielenia gwarancji dla omawianych płyt.

- Czy Zamawiający dopuszcza zmianę geometrii, podziału dla okien GL1 - GL5.

Z naszego doświadczenia informujemy Państwa, że wymiary skrzydeł są zbyt duże, aby mogły bezawaryjnie funkcjonować jako rozwierane.”

Odpowiedź:

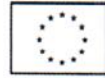
- RC3

- 7 000kg

- W opisie technicznym doszło do oczywistej omyłki pisarskiej. Należy wykonać i wycenić sufity podwieszane kasetonowe o podstawowym module 60x60cm.

- Projekt przewiduje otwieranie ręczne z mechanizmem sprężynowym. Zamknięcie następuje na skutek sygnału SAP i zwolnieniu samozamykacza, czyli zamknięcie następuje automatycznie. Zwolnienie samozamykacza musi być także umożliwione przez ręczne naciśnięcie guzika. W tym wypadku otwieranie i zamykanie ręczne nie jest wymogiem projektowym – wymogiem jest zapewnienie zamknięcia okna w razie alarmu pożaru – może być to realizowane w sposób alternatywny.

- zbrojenie usztywniające wewnątrz profili nie jest wymogiem projektowym. Wymogiem jest realizacja okien zgodnych z gabarytami i podziałami określonymi w projekcie – dodatkowe zbrojenie jest zależne od parametrów jakimi dysponuje wybrany przez wykonawcę robót producent. Oznacza to, że zbrojenie nie musi być stosowane jeżeli jest to zgodnie z aprobatami producenta oraz instrukcjami montażu.



- tak, należy przewidzieć podłączenie w elastycznym peszlu, w tym wypadku należy przewidzieć uzyskanie dopuszczenia jednostkowego.
- Projektant nie może wskazywać konkretnego producenta. Odnosząc się do sztywności to ma tu znaczenie ilość punktów podparcia a nie wysokość. Dopuszcza się montaż płyt grubszych.
- nie, dopuszcza się możliwości zmniejszenia wymogu izolacyjności termicznej co spowoduje znaczące zmniejszenie masy okna. Okna te będą otwierane okazjonalnie. Między oknem, a ścianą przewidujemy montaż ocieplenia. Okno musi posiadać izolacyjność termiczną w celu uniknięcia roszczenia się.

Pytanie / wniosek nr 32

„W załączniku nr 3 do SIWZ - przedmiarze robót, stwierdzono braki w pozycjach robót oraz niespójności zakresu robót z dokumentacją projektową.

Przykładowe niespójności przedmiaru branży sanitarnej z dokumentacją projektową:

- brak pozycji w przedmiarze instalacji odwodnienia dachu projektowanego budynku przy jednoczesnym braku rysunków oraz opisu technicznego instalacji odwodnienia dachu,
- niezgodność długości odwodnienia liniowego pomiędzy przedmiarem a dokumentacją projektową,
- brak pozycji w przedmiarze - elektryczna kurtyna zimna,
- brak w pozycjach przedmiaru: stelaże do montażu elementów białego montażu,
- rozbieżność w ilości studni betonowych kanalizacyjnych.

Powyżej wymieniono przykładowe rozbieżności w dokumentacji.

Pragniemy zwrócić uwagę, że rozbieżności w zakresie długości instalacji lub brak informacji w dokumentacji na ten temat, utrudniają wykonanie rzetelnej wyceny robót oraz utworzenie spójnego z dokumentacją kosztorysu robót.

Prosimy o *udostępnienie uzupełnionych i skorygowanych załączników do SIWZ: przedmiarów robót oraz projektów wykonawczych.*”

Odpowiedź: Informujemy, że należy wycenić wszystkie prace opisane w projekcie budowlanym, wykonawczym i STWiOR. Przedmiar jest materiałem pomocniczym. Patrz odpowiedź nr 6.

Dodatkowo prosimy o jednoznacznie wskazywanie gdzie wg Oferenta znajdują się rozbieżności wtedy możliwe będzie szczegółowe odniesienie się.

Nie modyfikuje się przedmiarów są one materiałem pomocniczym. Oferent jest zobligowany wycenić prace konieczne do wykonania w oparciu o projekty i STWiOR. Elementy nie ujęte w przedmiarach załączonych do przetargu należy ujmować w odrębnych pozycjach.

Pytanie / wniosek nr 33

„Projekt wykonawczy wewnętrznych instalacji sanitarnych - rys. nr S-12 - Rzut przebudowy węzła, przedstawia fragment istniejącego wodociągu wody zimnej DN 80 przewidzianego do wymiany na całej długości.

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektu wykonawczego o cały przebieg istniejącego wodociągu wody zimnej DN 80 przewidzianego do wymiany - przebieg rurociągu od zestawu wodomierzowego do węzła ciepłego.

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót w tym zakresie.”

Odpowiedź: Należy przyjąć do wyceny 150mb rurociągu.

Pytanie / wniosek nr 34

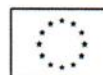
„Rysunek nr S-01: Projekt zagospodarowania terenu - stanowiący część projektu wykonawczego zewnętrznych instalacji sanitarnych wraz z przyłączami i przekładką sieci oraz modernizacją instalacji wewnętrznych wodociągowych w budynku istniejącego, nie zwiera przebiegu przyłącza ciepłego.

Prosimy o uzupełnienie Projektu zagospodarowania terenu o brakujące przyłącze ciepłe.

Czy Zamawiający posiada zgodę uzyskaną poprzez zgłoszenie lub pozwolenie na budowę projektowanego przyłącza ciepłego?

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.”

Odpowiedź: W ramach inwestycji planuje się rozbudowę istniejącego węzła ciepłego z wykorzystaniem istniejącego przyłącza ciepła. Rys. S-01 pokazuje trasę wewnętrznej instalacji ciepłej doziemnej w postaci przerywanej fioletowej linii, ten sposób prezentacji związany był z faktem przekazania do uzgodnienia tej części dokumentacji w Zakładzie Wodociągowym.



Pytanie / wniosek nr 35

„Informujemy, że przedmiary nie zawierają pozycji związanych z remontem pomieszczenia wężła ciepłego, ściany mobilnej zewnętrznej, sufitu akustycznego teatru lalek.

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.”

Odpowiedź: Informujemy, że należy wycenić wszystkie prace opisane w projekcie budowlanym, wykonawczym i STWiOR. Przedmiar jest materiałem pomocniczym. Patrz odpowiedź nr 6. Sposób wykończenia pomieszczenia obejmuje projekt wężła ciepła.

Pytanie / wniosek nr 36

„Proszę o udostępnienie rysunku AR-01;AR-02; AR-03; AR-04; AR-05; AR-06.”

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił rysunek AR-02 związany z aranżacją toalet, pozostałe rysunki dotyczą głównie wyposażenia meblowego, które nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie / wniosek nr 37

„Proszę o informację, w której pozycji należy policzyć pomost techniczny.”

Odpowiedź: Pomost techniczny zgodnie z przedmiarem poz. 93 d. 7.3.

Pytanie / wniosek nr 38

„Proszę o podanie wymiarów, udźwigu rampy przeładunkowej.”

Odpowiedź: Udźwig rampy 7 000 kg, wymagane wymiary: szerokość użytkowa 196 cm, wysokość nominalna: 87 cm.

Pytanie / wniosek nr 39

„Proszę o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej wykończenia posadzek w pom. 0.17 oraz pom. 0.11 w zestawieniu pomieszczeń jest posadzka betonowa natomiast na rysunku AP-01 wykończenie z płytek gresowych”

Odpowiedź: W zestawieniu pomieszczeń doszło do omyłki pisarskiej. Inwestycję należy wycenić zgodnie z rysunkiem AP-01 (płytki gresowe).

Pytanie / wniosek nr 40

„Proszę o potwierdzenie, że wyposażenie technologiczne w postaci mechanika sceniczna, elektroakustyka, oświetlenie technologiczne nie wchodzi zakres inwestycji.”

Odpowiedź:

W/w wyposażenie nie wchodzi zakres zamówienia.

Pytanie / wniosek nr 41

„Proszę o potwierdzenie, że mały aneks kuchenny nie wchodzi w zakres oferty.”

Odpowiedź:

Zamówienie nie obejmuje swoim zakresem „małego aneksu kuchennego”.

Pytanie / wniosek nr 42

„Proszę o potwierdzenie, że do oferty nie trzeba dołączać kosztorysu.”

Odpowiedź:

Potwierdzamy.

Pytanie / wniosek nr 43

„Proszę o wyjaśnienie rozbieżności czy na wszystkich stropach należy wykonać tynk zgodnie z opisem czy tylko w pomieszczeniach opisanych na rysunkach AS-01- AS03”

Odpowiedź: Zgodnie z projektem wykonawczym branży architektonicznej (opis str. 19) „*należy tynkować wszystkie sufity niezależnie od sufitów podwieszonych*”.

Pytanie / wniosek nr 44

„Czy planowany jest system Dali do oświetlenia jeśli tak bardzo proszę wskazać lokalizacje.”

Odpowiedź: Tak, sale ekspozycji oraz sale teatralne.

Pytanie / wniosek nr 45

„Bardzo proszę o sprecyzowanie informacji o oświetleniu awaryjnym "kinkiet 24 W n/t IP65 z modułem Aw" znajduje się na rysunku E-01.”

Odpowiedź: Należy zastosować kinkiet zewnętrzny z modułem oświetlenia awaryjnego - certyfikowany przez CNBOP.

Pytanie / wniosek nr 46

„Proszę o podanie długości szynoprzewodu wraz z ilością reflektorów rys E-01.”

Odpowiedź: Szynoprzewód 4,5 m, ilość reflektorów - 8 szt.

Pytanie / wniosek nr 47

„Proszę o podanie wytycznych odnośnie "podświetlenia stopni" rys E-01.”

Odpowiedź: Oprawy LED ukryte w stopniach schodów. Montaż w listwach metalowych ochronnych.

Pytanie / wniosek nr 48

„Zwracamy się z wnioskiem o udostępnienie przedmiaru robót w wersji umożliwiającej wgranie go do programu kosztorysowego: .ath .pdf (nie skan).”

Odpowiedź: Zamawiające dysponuje jedynie przedmiarami w formie pdf (zamieszczonymi na BIP)

Pytanie / wniosek nr 49

„PROJEKTANT w rozdziale 4.3 – strona 13 opisu technicznego powołuje się na parametry techniczne kabla w tym:

- Konstrukcję kabla F/FTP – czy dopuszczalnym będzie zastosowanie kabla w wykonaniu S/FTP?
- Średnicę kabla – 6,3 mm +/- 0,2 mm – czy dopuszczalnym będzie zastosowanie kabla o większej średnicy? Zaznaczam, że w żaden sposób nie wpływa to na jakość kabla, a podanie średnicy z taką dokładnością wskazuje na jednego tylko producenta.”
- Czy kolor kabla ma znaczenie?

Odpowiedź:

- Dopuszcza się inny kabel.
- Dopuszcza się zastosowanie S/FTP.
- Nie.

Pytanie / wniosek nr 50

„Czy jeżeli zostaną spełnione parametry zgodne z normą PN-EN 50173:2018 dopuście Państwo taki system okablowania?”

Odpowiedź: Tak.

Pytanie / wniosek nr 51

„Przełącznik sieciowy – tak dokładne podanie parametrów technicznych przełącznika wprost przedrukowanych ze specyfikacji producenta ogranicza konkurencję i wymaga zastosowania tylko tego jednego typu urządzenia. Proszę o podanie najważniejszych parametrów jakimi na charakteryzować się Urządzenie – tak aby możliwe było dopasowanie minimum 2 producentów urządzeń..”

Odpowiedź: Ilość we/wy, przepustowość, m możliwość pracy sieciowej, łącze OTK.

Pytanie / wniosek nr 52

„Accespoint tak dokładne podanie parametrów technicznych accespointów wprost przedrukowanych ze specyfikacji producenta ogranicza konkurencję i wymaga zastosowania tylko tego jednego typu urządzenia. Proszę o podanie najważniejszych parametrów jakimi na charakteryzować się Urządzenie – tak aby możliwe było dopasowanie minimum 2 producentów urządzeń”

Odpowiedź: Zamawiający nie wskazuje producenta. Wymaga by zasięg działania obejmował cały budynek, podstawowe częstotliwości sieci ogólnodostępnych.

Pytanie / wniosek nr 53

„System monitoringu IP – w projekcie założono 2 niezgodne ze sobą parametry – czas archiwizacji – 30 dni oraz sprzęt zawierający macierz dyskową o łącznej pojemności 64TB. Proszę o informację czy jeżeli zostanie spełniony warunek 30 dniowej archiwizacji nagrań to nie będzie konieczne będzie stosowanie BARDZO kosztownej macierzy dyskowej.”

Odpowiedź: Należy spełnić warunek zapisu 30 dniowego.

Pytanie / wniosek nr 54


„Projektant założył, że system rejestracji Video z kamer będzie podlegał zapisowi i obsłudze poprzez dedykowany serwer wraz z oprogramowaniem specjalistycznym. Podaje jednocześnie parametry między innymi procesor Core 2 Duo, 2 GB RAM. Po pierwsze takie rozwiązania są bardzo kosztowne po drugie na tak wyposażonym serwerze nie będzie możliwa swobodna praca – nie jest on adekwatny do projektowanego systemu. Wobec powyższego czy Zamawiający dopuści zastosowanie rozwiązania Embended – rejestrator dedykowany NVR wyposażony w kontroler SATA i 8 Dysków twardych. Rozwiązanie dedykowane są powszechnie stosowane i nie aż tak kosztowne jak dedykowane oprogramowanie rejestrujące licencjonowane za każdą kamerę.”

Odpowiedź: Dopuszcza się zastosowanie proponowanego rozwiązania.

Pytanie / wniosek nr 55

„Jeżeli powstają rozbieżności pomiędzy dołączonymi przedmiarami (które jako dołączone do ogłoszenia o zamówieniu stanowią wytyczną do wyceny zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych), specyfikacją wykonania i odbioru robót i dokumentacją projektową – to które z zapisów są wiążące, z którego dokumentu?”

Odpowiedź: Podstawą do wyceny prac jest Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy i STWiOR. Przedmiary są elementem pomocniczym. Wykonując kosztorys ofertowy należy wycenić wszystkie prace określone w Projekcie Budowlanym, Projekcie Wykonawczym i STWiOR w pozycjach podanych w przedmiarach, a jeśli nie jest to możliwe należy dopisać kolejne pozycje. Nie chodzi tu o konieczność modyfikowania przedmiaru załączonego w procedurze przetargowej tylko o wycenę przez oferenta wszystkich prac określonych przez ww. elementy opisu przedmiotu zamówienia. Należy także mieć na uwadze pytania i odpowiedzi publikowane w czasie procedury przetargowej.

Dyrektor
Lubuskiego Teatru
im. L. Kruczkowskiego w Zielonej Górze
z up. 
Robert Czechowski

.....
Kierownik Zamawiającego