



Oznaczenie sprawy: 1/DA/ZP/2019

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA zwana dalej SIWZ

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Lubuski Teatr im. Leona Kruczkowskiego w Zielonej Górze
ul. Aleja Niepodległości 3/5
65-048 Zielona Góra

II. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986), zw. dalej Pzp

III. Opis przedmiotu zamówienia pn.:

„Przebudowa i rozbudowa budynku Lubuskiego Teatru im. Leona Kruczkowskiego w Zielonej Górze na działkach o nr ewid. 198, 196/12, 201/4 obręb 18 przy ul. Aleja Niepodległości 3/5 w Zielonej Górze w ramach zadania <<Modernizacja Lubuskiego Teatru im. Leona Kruczkowskiego w Zielonej Górze>>”

Zamówienie dotyczy projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Realizacja projektu w ramach: RPO Lubuskie 2020
Oś Priorytetowa 4 Środowisko i kultura
Działanie 4.4. Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego
Poddziałanie 4.4.1. Zasoby kultury i dziedzictwa kulturowego
- projekty realizowane poza formułą ZIT

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane oraz dostawy i usługi niezbędne do zakończenia robót na obiekcie czynnym Lubuskiego Teatru im. Leona Kruczkowskiego w Zielonej Górze (prowadzenie robót powinno odbywać się w sposób niezakłócający pracy pracowników i użytkowników), polegające w szczególności na:

etapie I

- 1) dostosowaniu zagospodarowania terenu działki do projektowanej inwestycji wraz z usunięciem kolizji
- 2) przebudowa i rozbudowa Lubuskiego Teatru im. Leona Kruczkowskiego w Zielonej Górze. Inwestycja obejmuje rozbudowę istniejącego budynku teatru w kierunku północno-wschodnim. Nowa część połączona będzie funkcjonalnie z istniejącym obiektem za pomocą łącznika w poziomie drugiej kondygnacji projektowanej rozbudowy. Na potrzeby połączenia układu komunikacyjnego części projektowanej i istniejącej przewiduje się przebudowę fragmentu wewnątrz w części istniejącej. Nowa część stanowi trzykondygnacyjny budynek

(z teatrem lalek i sceną letnią) wraz z infrastrukturą, o kształcie wynikającym z linii zabudowy określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzeni. Bryła zwarta, prosta tworząca nieregularny rzut w kształcie ściętej litery L o kubaturze brutto 12428,53 m³

etapie II – wyposażenie ,zakup ,dostawa, montaż składający się z dwóch części:

Część A – Wyposażenie technologiczne:

- Zakup, dostawa , montaż i uruchomienie wyposażenia technologicznego – **MECHANIKA SCENICZNA**
- Zakup, dostawa, instalacja, uruchomienie wyposażenia technologicznego – **ELEKTROAKUSTYKA**
- Zakup, dostawa, montaż i uruchomienie wyposażenia technologicznego – **OŚWIETLENIE TECHNOLOGICZNE**

Część B - Wyposażenie pozostałe:

- Zakup, dostawa, montaż pozostałego wyposażenia m. in.: wyposażenie wystawiennicze, sceniczne – fotele dla widzów, sanitariatów, garderób, szatni, pomieszczenia socjalnego, pomieszczenia garderobianej, mały aneks kuchenny.

2. Położenie inwestycji:

- 1) Zielona Góra, al. Niepodległości 3/5
- 2) Działki nr 198 (fragment), 196/12 201/4 (przed podziałem nieruchomości dz. nr 201/2), w obrębie 18 miasta.

3. Zamawiający podzielił zamówienie, zróżnicowane rodzajowo pod względem terminu wykonania (w ślad za tym etapy), na części w odniesieniu do wskazanych w ust. 1 SIWZ etapów jego wykonania.

4. PRZEDMIOTOWE POSTĘPOWANIE DOTYCZY I ETAPU ZAMÓWIENIA, TJ.

- 1) dostosowania zagospodarowania terenu działki do projektowanej inwestycji wraz z usunięciem kolizji,
- 2) przebudowa i rozbudowa Lubuskiego Teatru im. Leona Kruczkowskiego w Zielonej Górze. Inwestycja obejmuje rozbudowę istniejącego budynku teatru w kierunku północno-wschodnim. Nowa część połączona będzie funkcjonalnie z istniejącym obiektem za pomocą łącznika w poziomie drugiej kondygnacji projektowanej rozbudowy. Na potrzeby połączenia układu komunikacyjnego części projektowanej i istniejącej przewiduje się przebudowę fragmentu wewnątrz w części istniejącej. Nowa część stanowi trzykondygnacyjny budynek (z teatrem lalek i sceną letnią) wraz z infrastrukturą, o kształcie wynikającym z linii zabudowy określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzeni. Bryła zwarta, prosta tworząca nieregularny rzut w kształcie ściętej litery L o kubaturze brutto 12428,53 m³.

CPV główny

45000000-7 Roboty budowlane

CPV dodatkowy

45212322-9 Roboty budowlane w zakresie teatrów;

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne;

45262400-5 Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej;





45262500-6 Roboty murarskie i murowe;
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach;
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne;
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych;
35120000-1 Systemy i urządzenia nadzoru i bezpieczeństwa
45330000-9 Roboty instalacyjne wodnokanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45421100-5 Instalowanie drzwi okien i podobnych elementów
45313100-5 Instalowanie wind
51511100-8 Usługi instalowania urządzeń wyciągowych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;

- 1) Charakterystyczne parametry techniczne zaprojektowanej rozbudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy: 808,83 m²,
 - b) kubatura: 12428,53 m³,
 - c) powierzchnia całkowita netto: 1494,04 m²,
 - d) długość: 47,82 m,
 - e) szerokość: 32,95 m,
 - f) wysokość: 15 m (budynek średniowysoki), w części przyległej do sąsiedniego budynku z oknem: 5,10 m,
 - g) ilość kondygnacji: 3 nadziemne,
 - h) widownia teatru lalek posiadać musi miejsca dla 122 osób plus 3 dla osób niepełnosprawnych

- 2) Wymagania Zamawiającego w zakresie organizacyjnym:
 - a) zaleca się, żeby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu, ponieważ informacje zdobyte podczas wizji mogą okazać się przydatne do należytego przygotowania oferty,
 - b) wszystkie omyłki i błędy ujawnione w Dokumentacji projektowej (w tym na rysunkach), w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz w przedmiarach Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu przed terminem składania ofert.

- 3) Wymagania Zamawiającego w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia:
 - a) wszelkie zmiany w stosunku do projektu mogą być wykonane przy użyciu alternatywnych produktów, nie gorszych jakościowo niż zaprojektowane po uzgodnieniu rozwiązania technicznego i jego zaakceptowaniu przez projektanta,
 - b) wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, a także zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego i aktami pokrewnymi,
 - c) poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym, odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem,
 - d) wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręcz i pochwyty, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać/montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie,
 - e) wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na



- schematach lokalizacyjnych w dokumentacji,
- f) montaż, rozmieszczenie oraz ilości siedzisk, przejść, przejść ze stopniami, ich szerokości, zabezpieczenia należy wykonywać ściśle w oparciu o obowiązujące przepisy,
 - g) wszystkie nazwy własne występujące w dokumentacji projektowej zostały podane jako przykładowe, wymagane parametry użytych materiałów zostały podane w tabeli równoważności dołączonej do projektu wykonawczego,
 - h) wszystkie materiały podane są w dokumentacji jako przykładowe, dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych zamiennych o takich lub lepszych parametrach technicznych, w takiej sytuacji Wykonawca robót jest zobowiązany do uzgodnienia tych materiałów z projektantem w ramach nadzoru autorskiego,
 - i) dobierając windę należy zwrócić szczególną uwagę na zaprojektowane parametry techniczne szybu, podszybia i nadszybia, projektant dopuszcza inne rozwiązanie pod warunkiem uzgodnienia tych rozwiązań z projektantem pełniącym nadzór autorski,
 - j) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania rysunków montażowych takich elementów jak okna, drzwi, balustrady, pomosty techniczne oraz wszelkiego wyposażenia budynku wymagającego montażu, także systemowych elementów wykończenia, a w szczególności elementów akustycznych, przed montażem konieczne jest uzgodnienie z projektantem w ramach nadzoru autorskiego,
 - k) standard wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego musi być wysoki z użyciem materiałów o dużej trwałości i walorach estetycznych;
 - l) obiekt wyposażony musi być w komplet niezbędnych instalacji, zgodnie ze stosownymi przepisami i wymogami p.poż, SANEPID oraz BHP,
 - m) podane w projekcie wymagania pożarowe dla poszczególnych elementów budynku należy traktować jako minimalne konieczne,
 - n) wszystkie przegrody, w których znajdują się urządzenia techniczne, przeznaczone są do wygłuszenia zgodnie z zaleceniami karty katalogowej producenta urządzeń,
 - o) w związku z tym, że teren inwestycji charakteryzuje się znaczącymi różnicami wysokości terenu Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przed przystąpieniem do prac budowlanych, szczegółowych pomiarów geodezyjno-wysokościowych dla obszaru pod budynkiem oraz terenów przyległych i przedłożenia projektantowi w celu weryfikacji,
 - p) prowadzenie wszelkich prac poza działką Inwestora (np. prace przyłączeniowe) musi zakończyć się przywróceniem do stanu pierwotnego, co Wykonawca jest zobowiązany przewidzieć w ramach składanej oferty,
 - q) cały budynek oraz jego otoczenie pod względem rozwiązań technicznych i funkcjonalnych musi być przystosowany do osób niepełnosprawnych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załączona do SIWZ dokumentacja techniczna:

Załącznik nr 1 Dokumentacja projektowa,

Załącznik nr 2 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR), z których to wynika m. in., że:

- a) elementem, na podstawie którego należy wyceniać inwestycję jest dokumentacja projektowa: projekt budowlany i projekty wykonawcze. Elementy nie ujęte w przedmiarach załączonych do przetargu należy ujmować w odrębnych pozycjach,
- b) - instalacja odprowadzenia wód opadowych z dachu budynku,
- instalacja doprowadzenia wody do węzła cieplnego,

pokazana jest na rys S-01 do S-07 gdzie S-07 pokazuje jej rozwinięcie. Rys.S-01a pokazuje wejście przyłącza do budynku, rzut węzła S-12 opisuje zakres prac do wyceny przy doprowadzeniu jej do węzła ciepła.

- c) elementem, na podstawie którego należy wyceniać inwestycję jest dokumentacja projektowa: projekt budowlany i projekty wykonawcze. Elementy nie ujęte w przedmiarach załączonych do przetargu należy ujmować w odrębnych pozycjach,
- d) kosztorysy należy wykonać w oparciu o załączone do przetargu przedmiary robót,
- e) wszystkie elementy należy wycenić zgodnie z dokumentacją, pozycję "Rampa przeładunkowa" należy dopisać,
- f) modułowa scena letnia nie jest przedmiotem zamówienia – zapisy umieszone na rzucie A-02,
- g) wyposażenie meblowe nie stanowi przedmiotu zamówienia,
- h) wyposażenie nieokreślone w przedmiarze zostało wyłączone z etapu I,
- i) wszystkie roboty budowlane należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową tj. opisem technicznym oraz częścią graficzną i ujmować w istniejących pozycjach przedmiaru. Wymiary należy dobierać w oparciu o wymiar otworu. Roleta p.poz EI30 przy pomieszczeniu 0.11 szatnia została opisana na rzucie rys A-02,
- j) sposób otwierania bramy harmonijkowej: elektryczny. W pozycji przedmiaru należy wycenić jako komplet z podłączeniem i manipulatorem,
- k) elementy wykończenia windy wymagane przez projektanta zostały określone w opisie technicznym branży architektonicznej. W dokumentacji projektowej zawarto również zapis o projektowanym wysokim standardzie wykończenia budynku. Zgodnie ze standardem wykończenia wybranego producenta w porozumieniu z Zamawiającym: ściany metalowe ze stali nierdzewnej, drzwi automatyczne ze stali nierdzewnej, panel dyspozycji stal nierdzewna, sufit stal nierdzewna, oświetlenie LED, wykładzina antypoślizgowa niepalna, trudnościocalna, cokoły ze stali nierdzewnej, barierka ze stali nierdzewnej, lustro antywandalowe, zatopione w szkłe bezpiecznym podświetlana tabliczka znamionowa wentylacja mechaniczna i grawitacyjna, łączność z centrum monitoringu,
- l) dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną zostały zawarte w projekcie budowlanym,
- m) Zamawiający nie udostępni przedmiarów w formie edytowalnej,
- n) dopuszcza się zastosowanie płyt włókno-cementowych o parametrach nie gorszych niż wyznaczone w projekcie elewacji. Wybrany produkt należy przedstawić Projektantowi do akceptacji na etapie realizacji inwestycji oraz uzgodnić zamiennie rozwiązanie z konserwatorem,
- o) rodzaj dwuteowników jest określony w projekcie – spis pozycji OT projektu konstrukcji (str. 11-13). Poz.6.5. jest wzmocnieniem (nadprożem) nad otworem w ścianie osadzonym z obu stron ściany, poz.2.7. jest wzmocnieniem (wymianem) wokół otworu 50x200cm w stropie osadzonym pod stropem. Zestawienie stali na dwuteowniki jest zawarte w projekcie konstrukcji – tabela 1.1.,1.3 zestawień stali profilowej. Szacht obudowany płytą g-k, pokryty gładzią i pomalowany. Należy przewidzieć w nim drzwiczki rewizyjne,
- p) projektant dopuszcza rozwiązania alternatywne na podstawie projektu wykonawczego przedstawionego Projektantowi do akceptacji. Zamawiający rozważy propozycję, jeśli zostanie to zaakceptowane przez projektanta i inspektora nadzoru autorskiego,



- q) projekt wykonawczy branży sanitarnej składa się z równorzędnych części: rysunków i opisu technicznego. Kanalizację deszczową należy realizować zgodnie z dokumentacją projektową.
- r) należy usunąć wszystkie kolizje ujęte w projekcie zagospodarowania terenu oraz w projektach wykonawczych branżowych. Obejmuje: usunięcie kolizji elektroenergetycznych linii kablowych (patrz: Projekt wykonawczy – usunięcie kolizji linii energetycznych), oraz sieć kanalizacji ogólnospławnej (patrz: Projekt wykonawczy zewnętrznych instalacji sanitarnych),
- s) Zamawiający informuje, iż termin wizji lokalnej będzie uzgadniany z każdym Wykonawcą osobno i podobnie potwierdzany,
- t) zakres zagospodarowania terenu wokół teatru od strony Placu Teatralnego - zgodnie z projektem załączonym do dokumentacji technicznej (patrz: Projekt zagospodarowania terenu część opisowa i rysunkowa).
- 4) Wymagania dotyczące sposobu komunikowania się Stron
Zamawiający przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód na piśmie i dostarczane osobiście, wysłane pocztą lub kurierem, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy, wskazane we zawartej umowie.
Wszelkie wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody.
- 5) dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę na umowę o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r., poz. 917, z późn. zm.):
„Art. 22 § 1 Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.
§ 1¹. Zatrudnienie w warunkach określonych w § 1 jest zatrudnieniem na podstawie stosunku pracy, bez względu na nazwę zawartej przez strony umowy.
§ 1². Nie jest dopuszczalne zastąpienie umowy o pracę umową cywilnoprawną przy zachowaniu warunków wykonywania pracy, określonych w § 1”
- a) Zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a Pzp w przypadku Części I, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na umowę o pracę Osoby wykonujące roboty budowlane, w tym:
- murarskie,
 - roboty elektryczne,
 - roboty sanitarne,
 - instalacyjne i montażowe,
- tj. czynności, które zawierają cechy stosunku pracy, tzn. wskazujące, że pracownik co do czasu, miejsca i sposobu wykonywania pracy, musi być podporządkowany pracodawcy, co, w związku z art. 29 ust. 3a Pzp, oznacza że istnieje wymóg zatrudnienia przez Wykonawców lub

Podwykonawców pracowników wykonujących te czynności na podstawie umowy starannego działania, o powtarzalnym charakterze, tj. umowy o pracę.

- b) Osoby te powinny być zatrudnione w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, nieprzerwanie przez cały okres na jaki została zawarta niniejsza umowa, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy.
- Jeżeli czynności, o których mowa w ppkt a), nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeksu pracy, Wykonawca zobowiązany jest to udowodnić Zamawiającemu składając stosowne oświadczenia wraz z uzasadnieniem.
 - W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający zobowiązany jest przepisami Pzp do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Polegać one będą w szczególności na:
 - żądaniu oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądaniu wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
- c) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby, wymienione z imienia i nazwiska (wszelkie inne dane osobowe muszą być zanonimizowane) zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
- d) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 5a czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej umową. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 5a czynności.
- e) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

- f) W uzasadnionych przypadkach, niewynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób, o których mowa w pkt 5a innymi osobami lub osobą pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania

IV. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania przedmiotowego zamówienia: od dnia zawarcia umowy do dnia 30 listopada 2020 r.

V. Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy oświadczą, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz udowodnią, że:

1. posiadają środki finansowe w banku lub spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej lub posiadają zdolność kredytową w wysokości co najmniej 8 500 000,00 zł w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;
2. posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia o minimalnej sumie gwarancyjnej ubezpieczenia 8 500 000,00 zł,
3. wykonali nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie roboty budowlane, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał lub wykonuje co najmniej dwie porównywalne roboty, tj. obejmujące swoim zakresem roboty budowlane, konstrukcyjne, wykończeniowe oraz instalacyjne (wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, instalacji elektrycznych i instalacji teletechnicznych), o wartości nie mniejszej niż 6 900 000,00 zł (netto) każda,
4. wykazane roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone;
5. dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do realizacji zamówienia posiadającymi niezbędne kwalifikacje (dopuszcza się łączenie w/w specjalności jeżeli którakolwiek z uprawnionych osób będzie posiadała łącznie wymagane przez Zamawiającego uprawnienia), tj.:
 - 1) kierownikiem budowy posiadającym co najmniej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - 2) kierownikiem robót branży sanitarnej posiadającym co najmniej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - 3) kierownikiem robót branży elektrycznej posiadającym co najmniej uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

Zamawiający dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a, oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2272)

6. Zamawiający, na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów, uzna warunek udziału w postępowaniu za spełniony za pomocą kwalifikatora „spełnia/ nie spełnia”.
- 1) Niespełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
 - 2) Ofertę Wykonawcy wykluczonego z postępowania uzna się za odrzuconą.

VI. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5

Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawców na podstawie art. 24 ust. 5.

VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu i o niepodleganiu wykluczeniu Wykonawcy, innego Podmiotu, udostępniającego zasoby, jeżeli Wykonawca polegać będzie na zasobach innego Podmiotu, oraz o niepodleganiu wykluczeniu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca powierzy Podwykonawcy wykonanie zadania lub jego części (wraz ze złożoną ofertą);
2. Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę brutto co najmniej 8 500 000,00 zł, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu;
3. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną brutto co najmniej 8 500 000,00 zł, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, który w jednoznaczny i wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu;
4. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane.



Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał lub wykonuje co najmniej dwie porównywalne roboty, tj. obejmujące swoim zakresem roboty budowlane, konstrukcyjne, wykończeniowe oraz instalacyjne (wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, instalacji elektrycznych i instalacji teletechnicznych), na o wartości nie mniejszej niż 6 900 000,00 zł (netto) każda;

5. Dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informujące czy zostały wykonane zgodnie z zasadami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone (referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego wykazane roboty były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty).
6. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj. odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, o specjalności konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, jak w pkt V SIWZ, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami,

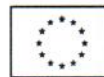
Dokumenty, o których mowa w pkt 2, 3 i 5 Wykonawca składa w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

Wykonawcy polegający na zasobach zdolności finansowej innych Podmiotów

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej innego Podmiotu, odpowiada solidarnie z Podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobu, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego, powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Wykonawcy polegający na zasobach doświadczenia innych Podmiotów

1. W odniesieniu do warunku dotyczącego doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na doświadczeniu innych Podmiotów, gdy Podmioty te zrealizują zamówienie, do realizacji której to doświadczenie jest wymagane,
2. Wykonawca, który polegać będzie na doświadczeniu innego Podmiotu, musi to udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych Podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
3. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na sytuacji innych Podmiotów będzie dysponował niezbędnym zasobem doświadczenia w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi Podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobu doświadczenia, Zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:
 - 1) zakres dostępnego Wykonawcy zasobu doświadczenia innych Podmiotów,
 - 2) sposób wykorzystania zasobu doświadczenia innych Podmiotów, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,



- 3) zakres i okres udziału innych Podmiotów przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- 4) że Podmioty, na zdolnościach których Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących doświadczenia, zrealizują roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dołączając pełnomocnictwo do oferty.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 Pzp i o niepodleganiu wykluczeniu składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
3. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, zażąda umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej
miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się żądanych przez Zamawiającego dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

Zamawiający zastosuje procedurę odwróconą,

tj. po dokonaniu oceny ofert, zbada na podstawie złożonych lub uzupełnionych w wyniku wezwania oświadczeń i dokumentów czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Oferta, oświadczenia i dokumenty, każdego ubiegającego się o zamówienia Wykonawcy, sporządzone w języku obcym, składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.

Oferta każdego ubiegającego się o zamówienia Wykonawcy musi być zgodna z warunkami i wymaganiami zawartymi w SIWZ, której integralną częścią są załączniki do niej.

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, z także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.





2. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać e-mailem lub pisemnie, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia wymienionych w niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 2, 3, 3a ustawy Pzp) dla których przewidziano wyłącznie formę pisemną.
3. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie złożone w siedzibie Zamawiającego lub przesłane faksem nie później, niż 3 dni przed terminem składania ofert.
4. Zamawiający uzna korespondencję (bez względu na sposób jej przesłania, przekazania) za dostarczoną i czytelną dla Adresata, mimo braku potwierdzenia ze strony Adresata otrzymania oraz jej czytelności.
5. Osobą upoważnioną do porozumiewania się z Wykonawcami wyłącznie w sprawach organizacyjnych jest:
Alicja Chojnacka, tel. 68 452 72 72 w.50 – Kierownik Działu Administracji
w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 10:00 - 14:00.
e-mail: alicja.chojnacka@teatr.zgora.pl

IX. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 200 000,00 zł.
2. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 2) gwarancjach bankowych,
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 110 z późn. zm.).
3. Miejsce i sposób wniesienia wadium
 - 1) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego 91 1090 1535 0000 0001 1444 5199
Potwierdzeniem tej formy wniesienia wadium będzie kopia przelewu (wpłaty) załączona do oferty.
 - 2) W razie wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, należy oryginał dowodu jego wniesienia złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj. w Lubuskim Teatrze im. Leona Kruczkowskiego w Zielonej Górze, al. Niepodległości 3/5, Sekretariat, I p., przed upływem terminu składania ofert lub dołączyć do oferty w osobnej kopercie z opisem "wadium". W każdym z tych przypadków poświadczony za zgodność z oryginałem kopie dokumentu wadialnego należy załączyć do oferty. Z treści gwarancji musi wynikać bezwarunkowe, na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania oferta, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a oraz ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Komunikat



4. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).

X. Termin związania ofertą

30 dni - bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. Opis sposobu przygotowania ofert

Ofertą będzie wypełniony i podpisany załączony formularz ofertowy wraz z Tabelami elementów scalonych poszczególnych branż oraz wymaganymi przez SIWZ dokumentami, który należy złożyć w zamkniętym opakowaniu z napisem:

„Przetarg na rozbudowę teatru. Nie otwierać przed dniem 21 lutego 2019 roku do godz. 14.15”

XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Miejsce składania ofert

Lubuski Teatr im. Leona Kruczkowskiego
al. Niepodległości 3/5
65-048 Zielona Góra
Sekretariat

Termin składania ofert

21 lutego 2019 roku, do godz. 14.00

Miejsce otwarcia ofert

Lubuski Teatr im. Leona Kruczkowskiego
al. Niepodległości 3/5
65-048 Zielona Góra
Gabinet Dyrektora

Termin otwarcia ofert

21 lutego 2019 roku, godz. 14.15

XIII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena oferty musi być określona jednoznacznie i w ostatecznej wysokości, zapisana zgodnie z formularzem ofertowym i Tabelą elementów scalonych.
2. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania zawarte w SIWZ oraz obejmować wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie poniesie Wykonawca z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Każdy z Wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę ryczałtową za wykonanie całości zadania, niezmienną, z zastrzeżeniem uwzględnionych w dokumentacji przedmiotowego

Konieczny



postępowania ewentualnych zmian, przez cały okres trwania umowy, tj. od dnia zawarcia umowy do dnia 30 listopada 2020 r.

4. Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny.
5. Wykonawca po zapoznaniu się z treścią wzoru umowy, zaproponuje stawkę netto, określi podatek VAT i poda cenę (brutto) za wykonanie całości zadania.
6. Wykonawca, składający ofertę, informuje w formie oświadczenia Zamawiającego, że wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) zakupów, których dokonanie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Wymóg nie obowiązuje w przypadku nie zaistnienia opisanej sytuacji.

XIV. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium:

CENA – 60 %

TERMIN ROZPOCZĘCIA USUWANIA WADY, USTERKI LUB AWARII OD DNIA ZGŁOSZENIA – 20%

GWARANCJA - 20%

Kryterium zostanie ocenione wg punktacji:

NAJNIŻSZA CENA – 60 PKT

TERMIN ROZPOCZĘCIA USUWANIA WADY, USTERKI LUB AWARII OD DNIA ZGŁOSZENIA – maksymalna ilość 20 pkt

- nie później niż w ciągu 7 dni roboczych – 0 pkt,
- nie później niż w ciągu 5 dni roboczych – 10 pkt
- nie później niż w ciągu 2 dni robocze – 20 pkt

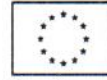
GWARANCJA – maksymalna ilość – 20 pkt

- Termin gwarancji 36 miesięcy – 0 pkt,
- Termin gwarancji 48 miesięcy – 10 pkt,
- Termin gwarancji 60 miesięcy – 20 pkt,

oznacza to, że Zamawiający jako najkorzystniejszą ofertę wybierze tę, która przy spełnieniu wszystkich zawartych w SIWZ warunków, otrzyma najwyższą punktację.

XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Umowa w sprawie zamówienia publicznego zawarta zostanie w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.



2. Zamawiający zawrze umowę przed upływem terminu jw. w przypadku zaistnienia okoliczności określonej w art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a lub pkt 3 Pzp. Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w niniejszej specyfikacji.
3. Wykonawca bez wezwania przez Zamawiającego, po zapoznaniu się z opublikowaną na stronie internetowej BIP Lubuskiego Teatru informacją na temat złożonych ofert złoży oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej lub braku przynależności nie później niż w terminie 3 dni po zamieszczeniu informacji.
4. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć w formie pisemnej oświadczenia Wykonawcy/Podwykonawcy lub wszystkich pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wymagane przez Zamawiającego.
5. Niedopełnienie obowiązku podpisania umowy lub niedostarczenie pisemnego oświadczenia Wykonawcy/ Podwykonawcy lub pracowników zatrudnionych na podstawie umowy, o którym mowa w SIWZ uznane zostanie za uchylenie się od jej podpisania.
6. Przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej przedstawią umowę spółki.

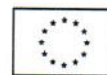
XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przedmiotowego zamówienia zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w jednej z następujących form:
 - 1) w pieniądzu na konto: BZ WBK 91 1090 1535 0000 0001 1444 5199
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) w gwarancjach bankowych,
 - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Wielkość zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi 1% wartości ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie.
3. Nie dopuszcza się wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie:
 - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
 - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowanego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej Umowy

Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy:

1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,



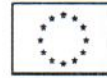
2. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
4. w przypadku konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli konieczność ta, nastąpiła na skutek okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania niniejszej umowy tj.:
 - 1) wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zewnętrznych. Wówczas maksymalny termin zakończenia robót zostanie przedłużony o łączną długość przerw wynikających z przestoju. W tym przypadku wymagane będzie spisanie odpowiedniego protokołu Wykonawcy z Inspektorem Nadzoru wskutek wstrzymania robót do czasu przystąpienia przez Wykonawcę do kontynuacji robót. W przypadku zagrożenia opóźnieniem w wykonywaniu prac ze strony Wykonawcy Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zwiększenia potencjału, przyspieszenia rytmu prac oraz wydłużenia czasu pracy,
 - 2) konieczności wprowadzenia uzasadnionych zmian projektowych, niemających wpływu na cenę i niewynikających z błędów w sztuce Wykonawcy projektów. Wówczas termin zakończenia robót zostanie przedłużony o czas niezbędny do wykonania tychże robót/ dostawy/ montażu, będących następstwem naniesionych zmian,
 - 3) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 4) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - 5) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grażącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.
O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie oraz natychmiast odnotować to w dzienniku budowy.
5. W przypadku zmiany kadry kierowniczej po stronie Wykonawcy przewidzianej do realizacji zamówienia. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest zastąpić te Osoby Osobami posiadającymi takie same uprawnienia i spełniające te same warunki określone w SIWZ.
6. W przypadku zmiany Inspektora Nadzoru po stronie Zamawiającego.
7. W przypadku zmian wynikających z konieczności wykonania robót dodatkowych w rozumieniu przepisów art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp, niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
8. W sytuacji, kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia ma zastąpić nowy Wykonawca w rozumieniu przepisów art. 144 ust. 1 pkt 4 Pzp.
9. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie może nastąpić tylko i wyłącznie w formie pisemnej wraz ze szczegółowym uzasadnieniem i staje się skuteczne z chwilą jego doręczenia.

W załączeniu wzór umowy.

XVIII. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcom

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej, określone w dziale VI Pzp, a w szczególności:





1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, którą prowadzi i ogłasza na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych (UZP) Prezes UZP.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
4. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego;
 - 4) opisu przedmiotu zamówienia;
 - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
7. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie Pzp, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 Pzp.

XIX. Opis części zamówienia

Zamawiający podzielił zamówienie na części (etapy), opis jak w pkt III SIWZ.
Przedmiotowe postępowanie dotyczy I etapu.

XX. Umowy ramowe

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XXI. Zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6

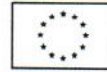
Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6

XXII. Oferty wariantowe

Zamawiający nie przewiduje ofert wariantowych.

XXIII. Adres strony i poczty elektronicznej

www.teatr.zgora.pl/
alicja.chojnacka@teatr.zgora.pl



XXIV. Rozliczenia w walutach obcych

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.

XXV. Aukcja elektroniczna

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

XXVI. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXVII. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp

Zamawiający ocenia, że przy realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego wykonywane przez osoby zatrudnione wybranych czynności będzie zawierało cechy stosunku pracy, tj. pracownik co do czasu, miejsca i sposobu wykonywania pracy, musi być podporządkowany pracodawcy, co, w związku z art. 29 ust. 3a Pzp, oznacza, że istnieje wymóg zatrudnienia przez Wykonawców lub Podwykonawców, Pracowników wykonujących te czynności na podstawie umowy starannego działania, o powtarzalnym charakterze, tj. umowy o pracę.

Zamawiający określił w części III SIWZ wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp.

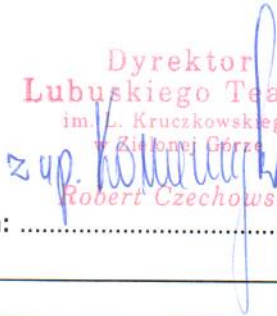
XXVIII. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 4 Pzp

Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 Pzp.

XXIX. Informacja o zastrzeżeniach dotyczących obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia

Zielona Góra, dnia 05 lutego 2019 r.

z up. 
Robert Czechowski
zatwierdzam:

Załączniki do SIWZ:

1. Dokumentacja projektowa,
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWOiRB),
3. Przedmiary,



4. Decyzja Prezydenta Miasta z dnia 03 kwietnia 2017 r., znak DI-KZ.4125.93.2017.IC RISS 3613514, o udzieleniu pozwolenia na prowadzenie robót w otoczeniu zabytku jakim jest miasto Zielona Góra wpisane do rej. Zabytków pod nr 75,
5. Decyzja Nr 817/18 z dnia 21 września 2018 r. Prezydenta Miasta Zielona Góra o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę,
6. Decyzja Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. z dnia 26.10.2018 r., znak IB-V.7721.124.2018.KZaj, utrzymująca w mocy decyzję Prezydenta Miasta Zielona Góra Nr 817/18, znak DR-BB.6740.954.2017.MP z 21.09.2018 r.
7. Formularz OFERTA z Oświadczeniem Wykonawcy o ochronie danych osobowych Osób fizycznych po stronie Zamawiającego
8. Wzór umowy z Kartą gwarancyjną i Klauzulą informacyjną Zamawiającego o ochronie danych osobowych Osób fizycznych po stronie Wykonawcy

