

Lubuski Teatr im. Leona Kruczkowskiego  
w Zielonej Górze  
ul. Aleja Niepodległości 3/5  
65-048 Zielona Góra,  
zwany dalej Zamawiającym

Zielona Góra, dnia 30 stycznia 2019 r.

Znak sprawy: 1/DA/ZP/P/2019

## **P.T. WYKONAWCY**

**Dotyczy** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

***„Przebudowa i rozbudowa budynku Lubuskiego Teatru im. Leona Kruczkowskiego w Zielonej Górze na działkach o nr ewid. 198, 196/12, 201/4 obręb 18 przy ul. Aleja Niepodległości 3/5 w Zielonej Górze w ramach zadania „Modernizacja Lubuskiego Teatru im. Leona Kruczkowskiego w Zielonej Górze”***

Do dnia 28 stycznia 2019 r. wpłynęły do Zamawiającego pytania oraz wnioski Wykonawcy, na które, działając na podstawie art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) udziela się odpowiedzi:

### **1. Pytanie:**

Prosimy o przedłużenie terminu składania ofert ze względu na obszerny zakres przedmiotu zamówienia do dnia 15.02.2019r.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

### **2. Pytanie:**

Czy w przedmiot zamówienia etapu I wchodzi: ustroje akustyczne na ścianach, panele dźwiękochłonne?

### **Odpowiedź:**

Przedmiot zamówienia został opisany w opublikowanej dokumentacji postępowania, w tym wyszczególniony w przedmiarze robót

### **3. Pytanie:**

Czy w przedmiot zamówienia etapu I wchodzi: sufit sali teatru lalek?

### **Odpowiedź:**

Przedmiot zamówienia został opisany w opublikowanej dokumentacji postępowania, w tym wyszczególniony w przedmiarze robót

#### **4. Pytanie:**

Czy w przedmiot zamówienia etapu I wchodzi rampa przeładunkowa, ponieważ nie została uwzględniona w przedmiarach?

#### **Odpowiedź:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową. Wszystkie elementy należy wycenić zgodnie z dokumentacją, dopisać pozycję "Rampa przeładunkowa"

#### **5. Pytanie:**

Czy w przedmiot zamówienia etapu I wchodzi: modułowa scena letnia (punkt 5.1) ?

#### **Odpowiedź:**

Modułowa scena letnia nie jest przedmiotem zamówienia – zapisy umieszczone na rzucie A-02

#### **6. Pytanie:**

Czy w przedmiot zamówienia etapu I wchodzi: wyposażenie meblowe ?  
Punkt 5.5 „Widownia” (na stronie 26) opisu branży architektonicznej mówi: Szczegółowy opis w specyfikacji wyposażenia meblowego. Prosimy o załączenie tej specyfikacji.

#### **Odpowiedź:**

Wyposażenie meblowe nie stanowi przedmiotu zamówienia

#### **7. Pytanie:**

Czy w przedmiot zamówienia etapu I wchodzi: lustra (punkt 5.7). Na rzucie, rysunek Am-01 w pomieszczeniu toalet jest zapis: Wykończenie ścian wg. Rys. AR-02. Prosimy o dołączenie przedmiotowego rysunku.  
Prosimy o sprecyzowanie jakie wyposażenie sanitariatów zostało wyłączone z etapu nr I.

#### **Odpowiedź:**

Wyposażenie nieokreślone w przedmiarze zostało wyłączone z etapu I

#### **8. Pytanie:**

Prosimy o uzupełnienie zestawienia stolarki lub opisu technicznego o roletę p.poż EI30 przy pomieszczeniu 0.11 szatnia.

#### **Odpowiedź:**

Wszystkie roboty budowlane należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową tj. opisem technicznym oraz częścią graficzną i ujmować w istniejących pozycjach przedmiaru. Wymiary należy dobierać w oparciu o wymiar otworu. Roleta została opisana na rzucie rys A-02

### **9. Pytanie:**

Prosimy o określenie wysokości i szerokości dla ściany mobilnej rozkładana modułowo przy scenie teatru lalek oraz scenie letniej.

Dodatkowo prosimy o określenie odporności ogniowej dla ścian mobilnych. Na rys. Aw-01 ściana mobilna przy scenie letniej oznaczona jest jako EI60.

### **Odpowiedź:**

Wszystkie roboty budowlane należy wycenić zgodnie z dokumentacją projektową tj. opisem technicznym oraz częścią graficzną i ujmować w istniejących pozycjach przedmiaru. Wymiary należy dobierać w oparciu o wymiar otworu. Ściana została opisana na rzucie rys A-02

### **10. Pytanie**

Prosimy o sprecyzowanie sposobu otwierania bramy harmonijkowej zewnętrznej (np. elektryczne, ręczne).

### **Odpowiedź:**

Sposób otwierania bramy harmonijkowej: elektryczny. W pozycji przedmiaru należy wycenić jako komplet z podłączeniem i manipulatorem.

### **11. Pytanie:**

Prosimy o określenie standardu wykończenia wewnętrznego windy .

### **Odpowiedź:**

Elementy wykończenia windy wymagane przez projektanta zostały określone w opisie technicznym branży architektonicznej. W dokumentacji projektowej zawarto również zapis o projektowanym wysokim standardzie wykończenia budynku. Zgodnie ze standardem wykończenia wybranego producenta w porozumieniu z Zamawiającym: ściany metalowe ze stali nierdzewnej, drzwi automatyczne ze stali nierdzewnej, panel dyspozycji stal nierdzewna, sufit stal nierdzewna, oświetlenie LED, wykładzina antypoślizgowa niepalna, trudnościeralna, cokoły ze stali nierdzewnej, barierka ze stali nierdzewnej, lustro antywandalowe, zatopione w szkłe bezpiecznym podświetlana tabliczka znamionowa wentylacja mechaniczna i grawitacyjna, łączność z centrum monitoringu

### **12. Pytanie:**

Prosimy o załączenie pełnej dokumentacji geotechnicznej.

### **Odpowiedź:**

Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną zostały zawarte w projekcie budowlanym.

### **13. Pytanie:**

Prosimy o załączenie przedmiarów w formie edytowalnej.

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępni przedmiarów w formie edytowalnej

### **14. Pytanie:**

Prosimy o informacje czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie na elewacji płyt włókno – cementowych grubości 12 mm w zamian za płyty betonowe?

#### Odpowiedź:

Dopuszcza się zastosowanie płyt włókno-cementowych o parametrach nie gorszych niż wyznaczone w projekcie elewacji. Wybrany produkt należy przedstawić Projektantowi do akceptacji na etapie realizacji inwestycji oraz uzgodnić zamienne rozwiązanie z konserwatorem.

### **15. Pytanie:**

Prosimy o określenie zakresu prac w części istniejącej. Na rysunku AW-02 w części istniejącej zaznaczono „projektowany szacht pod rozbudowę instalacji”. Prosimy o dołączenie projektu budynku istniejącego, określenia rodzaju dwuteowników stalowych do wzmocnienia stropu w budynku istniejącym i dołączenia rysunku dla poz. 2.7 oraz 6.5.

#### Odpowiedź:

Rodzaj dwuteowników jest określony w projekcie – spis pozycji OT projektu konstrukcji (str. 11-13). Poz.6.5. jest wzmocnieniem (nadprożem) nad otworem w ścianie osadzonym z obu stron ściany, poz.2.7. jest wzmocnieniem (wymianem) wokół otworu 50x200cm w stropie osadzonym pod stropem. Zestawienie stali na dwuteowniki jest zawarte w projekcie konstrukcji – tabela 1.1.,1.3 zestawień stali profilowej. Szacht obudowany płytą g-k, pokryty gładzią i pomalowany. Należy przewidzieć w nim drzwiczki rewizyjne,

### **16. Pytanie:**

Czy Zamawiający rozważy na etapie realizacji optymalizację sposobu posadowienia budynku?

#### Odpowiedź:

Projektant dopuszcza rozwiązania alternatywne na podstawie projektu wykonawczego przedstawionego Projektantowi do akceptacji.

Zamawiający rozważy propozycję, jeśli zostanie to zaakceptowane przez projektanta i inspektora nadzoru autorskiego.

### **17. Pytanie:**

Opis Projektu Wykonawczego branży sanitarnej wewnętrznej nie zawiera informacji na temat kanalizacji deszczowej do odprowadzania wód opadowych z dachu budynku. Prosimy o uzupełnienie opisu o w/w instalację.

#### Odpowiedź:

Projekt wykonawczy branży sanitarnej składa się z równorzędnych części: rysunków i opisu technicznego. Kanalizację deszczową należy realizować zgodnie z dokumentacją projektową.

### **18. Pytanie:**

W § 1 ust. 2 pkt. 1 Wzoru Umowy Zamawiający określił przedmiot zamówienia cyt. : „ (...) 1) dostosowaniu zagospodarowania terenu działki do projektowanej inwestycji wraz z usunięciem kolizji”. Prosimy o sprecyzowanie ww. zapisu dotyczącego „usunięcia kolizji”

#### Odpowiedź:

Należy usunąć wszystkie kolizje ujęte w projekcie zagospodarowania terenu oraz w projektach wykonawczych branżowych.  
Obejmuje: usunięcie kolizji elektroenergetycznych linii kablowych (patrz: Projekt wykonawczy – usunięcie kolizji linii energetycznych), oraz sieć kanalizacji ogólnospławnej (patrz: Projekt wykonawczy zewnętrznych instalacji sanitarnych).

### **19. Pytanie:**

Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej.

#### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż termin wizji lokalnej zostaje ustalony na 31.01.2019 godzina 13.00 oraz 1.02.2019 godzina 13.00. Zamawiający prosi o potwierdzenie obecności w wybranym terminie.

### **20. Pytanie:**

Prosimy o sprecyzowanie zakresu zagospodarowania terenu wokół teatru od strony Placu Teatralnego.

#### Odpowiedź:

Zakres zagospodarowania terenu wokół teatru od strony Placu Teatralnego - zgodnie z projektem załączonym do dokumentacji technicznej (patrz: Projekt zagospodarowania terenu część opisowa i rysunkowa)

## II . Wprowadzenie zmian we wzorze umowy

### **21. Pytanie:**

1. Wnosimy o zmianę zapisów w § 19 regulującego kary umowne w następujący sposób, poprzez:
  - 1) Ograniczenie maksymalnej granicy kar umownych ze wszystkich tytułów do łącznie 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto,
  - 2) Zastrzeżenie kar umownych za każdy dzień „zwłoki”, w miejsce „opóźniania”, bowiem opóźnienie może być następstwem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi,
  - 3) Ograniczenie górnej granicy odpowiedzialności Wykonawcy ze wszystkich tytułów do maksymalnie 100% wynagrodzenia ryczałtowego netto,
  - 4) Wyłączenie z zakresu odpowiedzialności Wykonawcy utraconych przez Zamawiającego korzyści.
  - 5) Wnosimy zastrzeżenie wysokości kar umownych wynagrodzenia od kwoty netto wynagrodzenia .

### **Odpowiedź:**

- Ad 1) Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.
- Ad 2) Zamawiający może wyrazić zgodę na zaproponowaną zmianę.
- Ad 3) Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.
- Ad 4) Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.
- Ad 5) Zamawiający zastrzega wysokość kar umownych od kwoty netto wynagrodzenia

  
Dyrektor  
Lubuskiego Teatru  
im. L. Kruczkowskiego w Zielonej Górze  
Robert Czechowski

.....  
Kierownik Zamawiającego