

### Wzór umowy

Zawarta w dniu ..... roku, w Zielonej Górze, pomiędzy:

**Lubuskim Teatrem im. Leona Kruczkowskiego** w Zielonej Górze, Al. Niepodległości 3/5  
Zielona Góra, NIP 929-011-58-15, Regon 000279953,

reprezentowanym przez:

- Roberta Czechowskiego - Dyrektora Naczelnego i Artystycznego Lubuskiego Teatru
- Annę Konaszyk - Główną Księgową

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w .....

działającą na podstawie ..... pod numerami: .....

NIP .....

zwaną w dalszej części umowy "Wykonawcą", którą reprezentują:

1. ....
2. ....

wyłonioną w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz.U.2013 r.poz 907 ze zm.) Prawo zamówień publicznych o następującej treści:

#### § 1.

- 1) W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi całodobowej ochrony osób, mienia i obiektów Lubuskiego Teatru im. L. Kruczkowskiego położonego w Zielonej Górze przy al. Niepodległości 3/5 oraz obserwacji systemu monitoringu wizyjnego.
- 2) **Zakres świadczenia usługi:** jedna osoba całodobowo na portierni Teatru.  
Pracownik będzie odpowiedzialny w szczególności za: odbieranie telefonów, prowadzenie czynności związanych z systemem monitoringu, nadzór nad systemami alarmowymi, wydawanie i odbieranie kluczy do pomieszczeń biurowych, pomieszczeń technicznych i garderób upoważnionym pracownikom Zamawiającego zgodnie z wewnętrznymi Zarządzeniami Zamawiającego, dokonywanie obchodów budynku (nie rzadziej niż 5 razy na dobę, wg harmonogramu ustalonego z Zamawiającym), udzielanie informacji klientom oraz otwieranie i zamykanie bramy wjazdowej na parking Teatru, zainstalowanie i obsługa monitoringu systemu obejmującego co najmniej 8 kamer z podłączeniem rejestratora w pomieszczeniu portierni w budynku głównym teatru..

**3) Do obowiązków Wykonawcy ochrony będzie należeć w szczególności:**

- a) strzeżenie osób i mienia znajdującego się w wyżej wymienionych budynkach oraz na posesji celem zabezpieczenia go przed próbami dewastacji, uszkodzenia, kradzieży oraz włamania;
- b) ochrona w sytuacjach szczególnego zagrożenia życia i zdrowia osób przebywających na terenie chronionego budynku;
- c) podejmowanie działań interwencyjnych w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku na terenie chronionego budynku;
- d) bezbłędna znajomość urządzeń alarmowych i nadzór nad sygnałami systemów alarmowych, wykonywanie czynności sprawdzających oraz interweniowanie po włączeniu się systemów alarmowych, zgłaszanie uwag o nieprawidłowościach w ich funkcjonowaniu osobom wyznaczonym przez Zamawiającego;
- e) niedopuszczenie do wnoszenia na teren ochranianego budynku materiałów i towarów przeznaczonych do sprzedaży lub rozpowszechniania;
- f) udzielanie podstawowych informacji w zakresie organizacji pracy w chronionych budynkach oraz kierowanie klientów zgodnie z celem ich wizyty;
- g) pełna znajomość topografii chronionych budynków, rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych wyjść z budynków, lokalizację sprzętu p.poż., itp. oraz zapoznanie się z przepisami wewnętrznymi dotyczącymi bezpieczeństwa budynku;
- h) znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, centrali p.poż. zaworów wodnych i gazowych
- i) utrzymanie estetyki w miejscu wykonywania usługi;
- j) w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości w działaniu urządzeń znajdujących się w budynkach powiadamianie Dział Administracji Teatru;
- k) włączanie i wyłączanie oświetlenia nocnego znajdującego się na terenie posesji;
- l) po zakończeniu pracy przez pracowników Zamawiającego oraz pracowników najemców powierzchni w Teatrze, sprawdzanie poprawności zamknięcia drzwi zewnętrznych (wejściowych, wyjściowych) budynku oraz stanu kluczy na tablicy znajdującej się na portierni;
- m) ponoszenie odpowiedzialności za gospodarkę kluczami do wszystkich pomieszczeń;
- n) wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń biurowych, technicznych i garderób pracownikom Zamawiającego z odnotowaniem nazwisk oraz zgodnie z wewnętrznymi Zarządzeniami Zamawiającego;
- o) wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń magazynowych z odnotowaniem nazwisk osób pobierających i zdających według wykazów osób upoważnionych sporządzonych dla każdego z tych pomieszczeń.
- p) wydawanie w dni wolne od pracy kluczy do pomieszczeń osobom upoważnionym posiadającym zgodę na przebywanie w budynku;
- q) wydawanie i przyjmowanie kluczy oraz prowadzenie ewidencji osób korzystających z pokoi

noclegowych w obiekcie teatru;

- r) dokonywanie obchodów ogólnodostępnych pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych, hallów, klatek schodowych, sanitariatów w budynkach objętych ochroną po godzinach urzędowania, zgłaszanie Administracji Teatru wszelkich zauważonych nieprawidłowości szczególnie takich jak: nieprawidłowości w działaniu instalacji kanalizacyjnej, elektrycznej, ciepłowniczej oraz reagowanie doraźne na te nieprawidłowości, o ile istnieje taka możliwość;
- s) prowadzenie książki służb w której dokonywane będą wpisy dotyczące objęcia i zdania służby, godziny obchodów i wszystkie zdarzenia zaistniałe podczas pełnienia służby (np.: wywóz śmieci, konserwacje i naprawy, stwierdzone nieprawidłowości, awarie itp.);
- t) informowanie odpowiednich pracowników Zamawiającego, za pomocą wewnętrznej sieci telefonicznej, o przybyciu klienta;
- u) egzekwowanie przestrzegania przez pracowników i klientów postanowień instrukcji przeciwpożarowej, a w szczególności zakazu palenia tytoniu, używania otwartego ognia itp.
- v) odbieranie prasy dostarczonej do budynku Teatru;
- w) ścisła współpraca z wyznaczonym pracownikiem Teatru w zakresie ochrony, bezpieczeństwa i obowiązującego porządku w obiektach Teatru oraz codzienne informowanie ustnie i w dzienniku o wszelkich zauważonych usterkach i nieprawidłowościach;
- x) znajomość harmonogramu prób i spektakli;
- y) zainstalowanie systemu monitoringu wizyjnego obejmującego co najmniej 8 kamer (w tym 4 szt. kamery na zewnątrz obiektu i 4 szt. wewnątrz budynku-w ciągach komunikacyjnych) podłączonych do rejestratora, który zostanie zamontowany w pomieszczeniu portierni w budynku głównym we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy.

#### **4) Wykonawca zobowiązany jest do:**

- a) wyznaczenia do realizacji zamówienia nieuzbrojonych osób posiadających licencję pracownika ochrony fizycznej co najmniej I stopnia;
- b) przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy świadczenia usługi wykazu osób przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z ich podstawowymi danymi, podaniem ich kwalifikacji oraz uwierzytelnioną kopia licencji;
- c) w przypadku każdej zmiany osób wyznaczonych przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca każdorazowo powiadomi o tym fakcie Zamawiającego na piśmie poprzez aktualizację wykazu osób przewidzianych do realizacji zamówienia w terminie określonym w pkt 3 powyżej, wyszczególniając osoby delegowane do wykonywania przedmiotu umowy, W nagłych uzasadnionych wypadkach zmiany można dokonać w czasie krótszym po uzyskaniu zgody Zamawiającego;
- d) reagowania na zaistniałe wydarzenia przy użyciu dopuszczalnych prawem sposobów i środków ochrony, powiadamiając i współdziałając z odpowiednimi służbami,
- e) zachowania tajemnicy co do informacji przekazywanych przez Zamawiającego, jak również informacji pozyskiwanych o pracownikach Zamawiającego;

- f) wyposażenia pracowników w jednolite uniformy oraz oznaczenia pracowników ochrony w sposób jednolity, umożliwiający ich identyfikację (tzn. w identyfikatory osobowe ze zdjęciem, imieniem i nazwiskiem pracownika ochrony oraz określeniem „OCHRONA”) oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego;
- g) składania do Działu Administracji Teatru raportów dotyczących zdarzeń i incydentów zaistniałych podczas dyżuru ;
- h) wyznaczenia do realizacji zamówienia osób o odpowiedniej kulturze osobistej, które cechować powinna staranność, sumienność, uczciwość, schludny wygląd oraz dbałość o uzyskanie oczekiwanych rezultatów w ochronie dóbr powierzonych do strzeżenia;
- i) zapewnienia ciągłości wykonania usługi tj. niedopuszczenia do sytuacji, w której budynki Zamawiającego zostaną bez pracownika ochrony;
- j) natychmiastowego informowania osób wyznaczonych przez Zamawiającego o zauważonym wystąpieniu zagrożenia bezpieczeństwa pracy;
- k) dokonywania obchodów budynku Teatru;
- l) ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, jeżeli Wykonawca uzyska dostęp do w/w danych w toku wykonywania umowy.

**5) Pracownikom ochrony zabrania się:**

- a) opuszczania obiektu w czasie pełnienia służby;
- b) wpuszczania osób postronnych na teren obiektu po godzinach urzędowania;
- c) wykonywania prac nie związanych z ochroną;
- d) używania urządzeń Zamawiającego takich jak np.: faksy, komputery, kserokopiarki itp.;
- e) korzystania ze środków łączności Zamawiającego do celów prywatnych;

**§ 2.**

Wartość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają na kwotę ogółem: .....zł brutto, słownie brutto: .....  
zgodnie ze złożoną ofertą.

**§ 3**

Termin wykonania zamówienia **od dnia 16.07.2014 r. do dnia 15.07.2017 r.**

**§ 4.**

- 1) Za wykonanie usług określonych w przedmiocie zamówienia Wykonawca będzie wystawiał miesięcznie jedną fakturę VAT
- 2) Wartość faktury będzie wynikała z ilości faktycznie przepracowanych godzin.
- 3) Faktura będzie płatna przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.

- 4) Podstawą wystawienia faktury za dany miesiąc będzie potwierdzenie wykonania usługi wraz z wyszczególnieniem ilości faktycznie przepracowanych godzin w danym miesiącu, podpisane przez obie strony umowy.
- 5) W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, dotyczącej przedmiotu umowy, w wyniku zmian które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy zostanie automatycznie zmienione w wyniku zastosowania zmienionej stawki podatku od towarów usług.
- 6) Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za czas, w którym ochrona nie była świadczona.

#### § 5.

- 1) W przypadku niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20% wartości umowy brutto.
- 2) W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy, polegającego na uchybieniu obowiązkowi określonym w §1 ust. 3 i 4, Zamawiający ma prawo każdorazowo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 500 zł za każde uchybienie, z wyjątkiem sytuacji określonych w §5 ust.3 i 4.
- 3) W przypadku nienależytego wykonania umowy, polegającego na stwierdzeniu nieposiadania licencji u osób wykonujących przedmiot umowy Zamawiający ma prawo każdorazowo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1 500 zł.
- 4) W przypadku nienależytego wykonania umowy, polegającego na stwierdzeniu pozostawienia budynku bez ochrony, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 500 zł. – za każdą rozpoczętą godzinę stwierdzenia.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku gdy łączna ilość stwierdzonych rozpoczętych godzin pozostawienia jakiegokolwiek budynku bez ochrony przekroczy 6 godzin;
  - b) w przypadku stwierdzenia u wykonującego przedmiot umowy stanu nietrzeźwości wywołanego alkoholem, narkotykami lub innymi środkami o podobnym działaniu;
  - c) w przypadku dwukrotnego stwierdzenia nieposiadania licencji u osób wykonujących przedmiot umowy w jakimkolwiek z obiektów.
- 6) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego względnie przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umowy brutto.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury.
- 8) Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.



## § 6.

### 1) Wykonawca zobowiązuje się :

- a) do przestrzegania w swojej zakresie działalności przepisów prawa w zakresie zapobiegania i zwalczania nieuczciwej konkurencji oraz przestrzegania przepisów prawa pracy w szczególności w zakresie ustalania i wypłaty wynagrodzenia, czasu pracy, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - b) w zakresie określonym w pkt 1) Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na żądanie Zamawiającego informacje i dokumenty wskazane przez Zamawiającego potwierdzające wykonanie w/w obowiązków a ponadto zobowiązuje się poddać się audytowi Zamawiającego lub osób/audytora wskazanego przez Zamawiającego w zakresie określonym w pkt 1, na każde żądanie Zamawiającego.
- 2) Naruszenie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1) pkt a lub pkt b stanowi podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym oraz naliczenia kary umownej o której mowa w § 5 ust. 1.
  - 3) Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialna za szkody wyrządzone w wyniku niewykonywania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości, o ile jest ona następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę.
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania umowy utrzymywać na własny koszt polisę z tytułu odpowiedzialności za szkody, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem umowy, jak również od następstw nieszczęśliwych wypadków i odpowiedzialności cywilnej - w zakresie prowadzonej działalności, co najmniej do kwoty 70% wartości zamówienia. Kopię polisy Wykonawca powinien dostarczyć Zamawiającemu do 14 dni od daty podpisania umowy. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający zawrze umowę ubezpieczenia na rzecz Wykonawcy i na jego koszt, przy czym zachowuje prawo do żądania zwrotu składki lub do jej potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 5) W przypadku utraty ważności koncesji w trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje do niezwłocznego przedłożenia aktualnej koncesji pod rygorem rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

## § 7

- 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych

okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

- 2) W sprawach nie unormowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 3) Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać żadnych czynności związanych z realizacją umowy.
- 4) Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 5) Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**