

**Szczegółowe warunki przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonej w Zielonej Górze przy ulicy Wyspiańskiego 15a.**

Działając na podstawie Rozdziału I § 2 pkt. 1 i 2 Regulaminu Organizacyjnego, § 8 i § 14 Statutu Lubuskiego Teatru im. Leona Kruczkowskiego w Zielonej Górze, stanowiącym załącznik do uchwały Nr 86/461/2000 Zarządu Województwa Lubuskiego z dnia 10 kwietnia 2000 r. oraz na podstawie § 1 i nn. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 października 1993 r. w sprawie zasad organizowania przetargu na sprzedaż środków trwałych przez przedsiębiorstwa państwowe oraz warunków odstąpienia od przetargu (Dz. U. 97, poz. 443). Lubuski Teatr im. Leona Kruczkowskiego w Zielonej Górze informuje, iż publicznie obwieszczono o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Lubuskiego Teatru im. Leona Kruczkowskiego położonej w Zielonej Górze (województwo lubuskie), przy ul. Wyspiańskiego 15a.

I.

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działki: nr ewid. 297/5 o pow. 0,0291 ha oraz nr ewid. 297/6 o pow. 0,0580 ha, o łącznej powierzchni 0,0871 ha, stanowiące przedmiot użytkowania wieczystego do dnia 15 czerwca 2091 r., zabudowane budynkiem o przeznaczeniu na handel i usługi.

Przedmiotowe działki posiadają urzędową Księgę Wieczystą nr ZG1E/00106648/3 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Zielonej Górze.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów teren działek sklasyfikowany jest jako „IUU” – tereny zabudowy usługowej handlu i usług.

Dla terenu, na którym znajduje się nieruchomość obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr LXIV/792/10 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 30 marca 2010 r.

Działki położone są na terenie kompleksu budynków usługowych i administracyjnych przy ul. Wyspiańskiego / Staszica.

Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej ulicy Wyspiańskiego działką gruntu nr 297/15, 297/8 i 297/12.

Aktualnie przed Sądem Rejonowym w Zielonej Górze zawisła jest sprawa z wniosku Teatru Lubuskiego im. Leona Kruczkowskiego w Zielonej Górze przy uczestnictwie Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działki 297/15 i 297/8 do działek nr 297/5 oraz nr 297/6.

Zarząd Województwa Wyraził zgodę na udzielenie służebności gruntowej na prawie przechodu i przejazdu przez działkę 297/12 do działek nr 297/5 oraz nr 297/6. Służebność ma charakter odpłatny. Korzystanie z służebności nie jest sporne.

Działki są uzbrojone w sieci: elektroenergetyczną, wodociagową i kanalizacyjną oraz gazową. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem składającym się z dwóch segmentów:

Segment „A”: rok budowy 1951, przebudowany w 1985 r., niepodpiwniczony, o funkcji biurowej, zrealizowany w zabudowie zwartej o rzucie prostokątnym, II – kondygnacyjny, wykonany w technologii murowanej z cegły ceramicznej, pow. użytkowa budynku 335,6 m², powierzchnia zabudowy 213,29 m², elementy konstrukcyjne w stanie dobrym, elementy wykończeniowe w stanie uniemożliwiającym użytkowanie.

Segment „B”:

Część wysoka: rok budowy 1951, niepodpiwniczony, o funkcji usługowo – handlowej, zrealizowany w zabudowie zwartej o rzucie prostokątnym, I – kondygnacyjny, wykonany w technologii drewnianej typu barakowego, pow. użytkowa budynku 372 m², elementy konstrukcyjne w stanie zadawalającym, elementy wykończeniowe w stanie przeciętnym.

Część niska: rok budowy 2001, niepodpiwniczony, o funkcji usługowo – handlowej, zrealizowany w zabudowie zwartej o rzucie prostokątnym, I – kondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej, pow. użytkowa budynku 36 m², elementy konstrukcyjne i elementy wykończeniowe w stanie dobrym.

II.

Wywoławcza cena nieruchomości wynosi: 660.000,00 złotych

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych – o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny co najmniej równiej cenie wywoławczej lub nikt nie wniesie oświadczenia o zamiarze uczestniczenia w przetargu wraz z wadium, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w terminie wskazanym w obwieszczeniu oświadczenia o zamiarze uczestniczenia w przetargu oraz wpłacenie określonego w obwieszczeniu wadium.

III.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że zapoznały się z pełną wersją ogłoszenia o przetargu, ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym ze stanem technicznym i nie wnoszą z tego tytułu oraz tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu - żadnych zastrzeżeń, że odpowiedzialność Lubuskiego Teatru z tytułu rękojmi zostaje wyłączona oraz że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Lubuski Teatr im. Leona Kruczkowskiego w Zielonej Górze, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości na zasadach określonych w art. 23 ust.1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.),

Oświadczenie, o treści jak w załączniku nr 1, należy złożyć do dnia 28.04.2014 r. do godz. 15.00 w pokoju nr 1 na I p. (sekretariat) w budynku Teatru im. L. Kruczkowskiego przy al. Niepodległości 3/5 w Zielonej Górze, w formie pisemnej.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu:

- a. osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument potwierdzający ich tożsamość,
- b. osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą dodatkowo - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- c. spółki cywilne – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wspólników, akt notarialny zawierający pełnomocnictwo, aktualną kserokopię umowy spółki poświadczoną za zgodność z oryginałem,

- d. osoby prawne, w tym spółki prawa handlowego – aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego wraz aktualną listę współników, z której winna wynikać struktura własnościowa kapitału,
- e. osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, że wyraża on zgodę na kupno nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
- f. W przypadku działania przez pełnomocnika akt notarialny zawierający pełnomocnictwo.

W przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne potwierdzenie.

Cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r., nr 167, poz. 1758 ze zm.) winien w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą, przedstawić komisji przetargowej (przed rozpoczęciem przetargu) stosowną promesę. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, winien je przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości pod rygorem utraty wadium. Nie wymagają uzyskania zezwolenia przypadki nabycia nieruchomości określone w art. 8 cytowanej ustawy.

IV.

Wadium wynosi – 66.000,00 złotych

Wadium należy wpłacać w pieniądzu w takim terminie, aby należna kwota znalazła się na koncie Lubuskiego Teatru im. Leona Kruczkowskiego w Banku Zachodnim WBK S.A., nr rachunku 71 1090 1535 0000 0000 5305 9206 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28.04.2014 r. do godz.15.00.

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Przetarg Wyspiańskiego 15A w Zielonej Górze” oraz dane osoby prawnej lub osoby fizycznej będącej uczestnikiem przetargu, tak aby Komisja mogła stwierdzić przed otwarciem przetargu jacy uczestnicy dokonali terminowej wpłaty wadium.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zapłaty ceny bądź zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości oraz w przypadku, gdy żaden z uczestników nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.

Uczestnikowi, którego oferta została przyjęta wadium zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi w terminie 3 dni od daty przetargu.

V.

Przetarg odbędzie się w dniu 29.04.2014 r. o godz. 12.00 w Zielonej Górze przy al. Niepodległości 3/5, pokój nr 1a I p..

Jeżeli przetarg zostałby przeprowadzony z naruszeniem prawa, Teatr może odstąpić od podpisania aktu notarialnego.

Teatr zastrzega sobie prawo, do chwili rozpoczęcia przetargu, do odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

VI.

Cena nabycia powinna być odnotowana na koncie 71 1090 1535 0000 0000 5305 9206, w terminie 7 dni od dnia przybicia.

Oferent, który wygrał przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia wpłaty ceny.

Koszty podpisania aktu notarialnego ponosi kupujący nieruchomości.

VII.

Nieruchomość udostępniona będzie oglądającym w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 9.00 do 15.00 po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Alicją Chojnacką nr tel. 606464186 lub z p. Katarzyną Bujarską nr tel. 784 001 862.

I n f o r m a c j e d o d a t k o w e: Zielona Góra, al. Niepodległości 3/5, tel. 68 452 72 72 – 75 wew. 49 lub 50, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 9.00 do 15.00

Dyrektor
Lubuskiego Teatru
im. L. Kruczkowskiego
w Zielonej Górze
Robert Czechowski

Patryk Kaczmarek
RADCA PRAWNY