

**ABK-PROJEKT**  
ul. Gajowa 28, 65-267 Zielona Góra

Zatwierdzam projekt \_\_\_\_\_  
*Budowlany*  
zgodnie z warunkami podanymi w decyzji  
nr 307/12 z dnia 28.01.2012

**PROJEKT BUDOWLANY**

**Zadanie inwestycyjne:**

BUDOWA WINDY TECHNICZNEJ W RAMACH MODERNIZACJI LUBUSKIEGO  
TEATRU W ZIELONEJ GÓRZE  
Zielona Góra, Al. Niepodległości 3/5, dz. nr 198, obr. ewid. 18

z up. PREZYDENTA MIASTA  
*J. Musiał*  
mgr inż. Jolanta Musiał  
kierownik  
Biura Administracji Budowlanej

**Adres inwestycji:**

Zielona Góra, al. Niepodległości 3/5 dz. nr 198, obręb 18

**Inwestor:**

Lubuski Teatr im. L. Kruczkowskiego, Zielona Góra, al. Niepodległości 3/5

**Stadium:** Projekt budowlany

**Branża:** Architektura, Konstrukcja, Elektryczna

**Projektant architektura/konstrukcja :**

mgr inż. Bogdan Mrozowski  
Upr. Proj. Nr 7/90/Zg

mgr inż. Bogdan Mrozowski  
UPR. NR 7/90/ZG UPR. NR 7/90/ZG

**Projektant inst. elektryczne:**

mgr inż. Arkadiusz Sadowski  
Upr. Proj. Nr 130/90/Zg

mgr inż. Arkadiusz Sadowski  
uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności inst. - inż.  
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych  
nr ew. 130/90/ZG

NA PODSTAWIE ART.20.UST.4.USTAWY Z DN.07.07.1994.- PRAWO BUDOWLANE (JEDNOLITY TEKST  
DZ. U. Z 2003R. NR207, POZ.2016 Z PÓZNIEJSZYMI ZMIANAMI) NIŻEJ PODPISANI OŚWIADCZAJĄ,  
ŻE PROJEKT NINIEJSZY ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY  
TECHNICZNEJ.

**Autor projektu / kierownik pracowni:**

mgr inż. Bogdan Mrozowski  
Upr. Proj. Nr 7/90/Zg

ABK-PROJEKT  
ul. Kruczkowskiego 24, 65-072 Zielona Góra  
tel./fax: 90 821 15 15, 90 821 15 15  
NIP: 973-011-94-0000 KRS: 000109984  
mBank: 38 1140 2004 0000 3502 3114 0540

**Lubuski Teatr**

*im. L. Kruczkowskiego*

65-048 Zielona Góra, al. Niepodległości 3/5  
Regon 000279953, NIP 929-011-58-15  
tel. 452-72-72 do 75, tel./fax 452-72-52

Załącznik nr 1 do umowy

**URZĄD MIASTA**  
Zielona Góra

## WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA

**Modernizacja Lubuskiego Teatru w Zielonej Górze.**

**Wykonanie windy technicznej - Wykonanie dokumentacji projektowo kosztorysowej.**

1. Lokalizacja: działka nr 198, obręb ewidencyjny 18. Winda zewnętrzna przylegająca do elewacji południowej.
2. Łączny koszt inwestycji nie może przekroczyć kwoty 280 000 zł brutto.
3. Proponowane założenia projektowe:
  - Winda towarowa zewnętrzna przylegająca do budynku od strony południowej.
  - Winda ma służyć do przewozu sprzętu oświetleniowego i nagłaśniającego oraz do przewozu rekwizytów i strojów scenicznych na ruchomych wieszakach.

Parametry windy:

- Udźwig: 480kg, 6 osób
- Ilość wejść: 2 - przelot
- Wymiary kabiny: 1100x1100mm
- Szerokość drzwi: 900mm
- Moc: do 9,5 kW

**UWAGA!** Szczegóły opracowania należy uzgadniać na bieżąco z użytkownikiem i zamawiającym!

**ZAMAWIAJĄCY:**

DYREKTOR NACZELNY I ARTYSTYCZNY  
LUBUSKIEGO TEATRU  
w Zielonej Górze  
*Robert Czechowski*

**WYKONAWCA:**

*[Signature]*  
mgr inż. Robert Mroczkowski  
URZĄD MIASTA  
Zielona Góra

**ABK-PROJEKT**

ul. Gajowa 28, 65-267 Zielona Góra

tel./fax: 068 3201575, k. 602 755945  
NIP: 973-041-64-95, REGON: 006105364  
mBank: 38 1140 2004 0000 3502 3114 0540

**ZAZNACZENIE**  
*[Signature]*  
**Z PRZYJĘCIEM**



Lubuski Teatr im. L. Kruczkowskiego 3/5  
 al. Niepodległości 3/5  
 65-048 Zielona Góra  
 068 452 72 72  
 784 001 866



**URZĄD MIASTA**  
 Zielona Góra

Urząd Miasta Zielona Góra  
 Wydział Planowania Przestrzennego  
 i Budownictwa  
 ul. Podgórna 22  
 65-424 Zielona Góra

## WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Proszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla: działki nr 198 położonej w Zielonej Górze przy ul. Al. Niepodległości 3/5 przedstawionych na załączonej mapie, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

1. **Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych:**  
 Budowa windy technicznej w ramach modernizacji Lubuskiego Teatru w Zielonej Górze przy ścianie północnej.
2. **Powierzchnia sprzedaży w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego:** nie dotyczy.
3. **Zapotrzebowanie na wodę: z istniejącego przyłącza.**
4. **Zapotrzebowanie na energię:**
  - 1) elektryczną: z istniejącego przyłącza.
  - 2) ciepłą: nie dotyczy
5. **Zapotrzebowanie na gaz:** nie dotyczy.
6. **Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:** do istniejącego przyłącza.
7. **Sposób unieszkodliwiania odpadów (w szczególnych przypadkach):** nie dotyczy
8. **Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:** nie dotyczy

9. **Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:**

Wymiary windy w rzucie poziomym 1,95 m x 5,26 m. Zabudowa pięciokondygnacyjna. W załączeniu rysunki

10. **Czy inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko?**

tak

nie

### Załączniki:

- 1) 2 egz. aktualnej kopii mapy:  
 zasadniczej w skali 1: 500
- 2) rysunek przedstawiający planowaną inwestycję,
- 3) w przypadku pozytywnej odpowiedzi w pkt 10, wymagana jest decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dokument odbiorę osobiście .  
 (proszę zaznaczyć odpowiednie pole znakiem X lub V)

Proszę o wysłanie dokumentu pocztą .

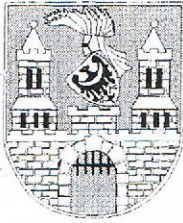
**Lubuski Teatr**  
 im. L. Kruczkowskiego  
 65-048 Zielona Góra, al. Niepodległości 3/5  
 Regon 000279953, NIP 929-011-58-15  
 tel. 452-72-72 do 75, tel./fax 452-72-52

DYREKTOR NADZELNY I ARTYSTYCZNY  
 LUBUSKIEGO TEATRU  
 w Zielonej Górze  
*[Podpis]*  
 czytelny podpis wnioskodawcy

W ustaleniu położenia, numerów działek, numerów obrębów ewidencyjnych, poprawnych nazw ulic, numerów adresowych, można skorzystać z Zielonogórskiego Systemu Informacji Przestrzennej [mapa.zielona-gora.pl](http://mapa.zielona-gora.pl)  
 2 egz. aktualnej mapy zasadniczej lub katastralnej w skali 1:500 albo 1:1000

**ZA ZGODNOŚĆ  
 Z ORYGINAŁEM**





## PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Stary Rynek 1  
65- 067 Zielona Góra  
tel. (+48) 68 45 64 070, faks: (+48) 68 45 64 953

**URZĄD MIASTA**  
Zielona Góra  
NIP: 929 600 53 92  
REGON: 000654233

PB.III.AK.4045-714-1/09  
Id. 1705122

Zielona Góra, dn. 09.03.2011 r.

✓ **Lubuski Teatr im. L. Kruczkowskiego**  
Robert Czechowski  
**al. Niepodległości 3/5**  
65-048 Zielona Góra

### D E C Y Z J A

Na podstawie art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 p. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) w związku z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98 poz. 1071 - tekst jednolity z późn. zm.), na podstawie Porozumienia z dnia 15 listopada 2007 roku w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 131 poz. 1815), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.03.2011 r. zgłoszonego przez Pana Roberta Czechowskiego reprezentującego Lubuski Teatr im. L. Kruczkowskiego w Zielonej Górze

### Miejski Konserwator Zabytków p o s t a n a w i a

zmienić decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków z 20.10.2009 r., znak: PB.III.AK.4045-714/09 udzielającą pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku jakim jest miasto Zielona Góra, wpisane do rejestru zabytków pod nr 75 polegających na dobudowie windy technicznej do południowo-wschodniej elewacji 5-kondygnacyjnego budynku Lubuskiego Teatru przy **al. Niepodległości 3/5 w Zielonej Górze** (działka nr 198, obręb 18), w zakresie:

- zmiany technologii wykonania i gabarytów windy technicznej oraz południowo-wschodniej elewacji budynku;

Realizacja zgodnie z projektem budowlanym pt. „Budowa windy technicznej w ramach modernizacji Lubuskiego Teatru w Zielonej Górze” z lutego 2011 r., sporządzonym w Zielonej Górze, autorstwa: mgr. inż. Bogdana Mrozowskiego.

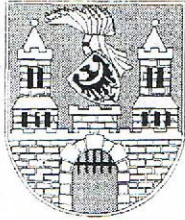
- zmiany terminu rozpoczęcia i zakończenia prac na: marzec – grudzień 2011

Pozostałe zapisy przedmiotowej decyzji nie ulegają zmianom.

### U z a s a d n i e n i e

W dniu 20.10.2009 r. wydane zostało pozwolenie konserwatorskie na wykonanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku jakim jest układ urbanistyczny Miasta Zielona Góra podlegający ochronie prawnej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 75, polegających na dobudowie windy technicznej do południowo-wschodniej elewacji 5-kondygnacyjnego budynku Lubuskiego Teatru przy al. Niepodległości 3/5 w Zielonej Górze (działka nr 198, obręb 18). W dniu 04.03.2011 r. Lubuski Teatr im. L. Kruczkowskiego w Zielonej Górze wystąpił z wnioskiem o zmianę ww. decyzji





## PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

Miejski Konserwator Zabytków

ul. Stary Rynek 1  
65- 067 Zielona Góra  
tel. (+48) 68 45 64 070, faks: (+48) 68 45 64 953

URZĄD MIASTA  
Zielona Góra

PB.III.AK.4045-714-2/09

Zielona Góra, dn. 15.02.2012 r.

RISS 1964503

Lubuski Teatr  
im. L. Kruczkowskiego  
w Zielonej Górze, al. Niepodległości 3/5  
Wpłynęło, dnia 21.02.2012  
L. dz. 149/2012  
Podpis

✓ Lubuski Teatr im. L. Kruczkowskiego  
Robert Czechowski  
al. Niepodległości 3/5  
65-048 Zielona Góra

### DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 p. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r. Nr 162 poz. 1568 ze zm.) w związku z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2000 r. Nr 98 poz. 1071 - tekst jednolity z późn. zm.), na podstawie Porozumienia z dnia 15 listopada 2007 roku w sprawie powierzenia Miastu Zielona Góra niektórych kompetencji z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 131 poz. 1815), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.01.2012 r. (data wpływu 30.01.2012 r.) zgłoszonego przez Pana Roberta Czechowskiego reprezentującego Lubuski Teatr im. L. Kruczkowskiego w Zielonej Górze

### Miejski Konserwator Zabytków

#### postanawia

zmienić decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków z 20.10.2009 r., znak: PB.III.AK.4045-714/09 udzielającą pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku jakim jest miasto Zielona Góra, wpisane do rejestru zabytków pod nr 75 polegających na dobudowie windy technicznej do południowo-wschodniej elewacji 5-kondygnacyjnego budynku Lubuskiego Teatru przy al. Niepodległości 3/5 w Zielonej Górze (działka nr 198, obręb 18), w zakresie zmiany terminu rozpoczęcia i zakończenia prac na: marzec – październik 2012 r.

Pozostałe zapisy przedmiotowej decyzji nie ulegają zmianom.

### Uzasadnienie

W dniu 20.10.2009 r. wydane zostało pozwolenie konserwatorskie (znak pisma: PB.III.AK.4045-714/09) na wykonanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku jakim jest układ urbanistyczny Miasta Zielona Góra podlegający ochronie prawnej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 75, polegających na dobudowie windy technicznej do południowo-wschodniej elewacji 5-kondygnacyjnego budynku Lubuskiego Teatru przy al. Niepodległości 3/5 w Zielonej Górze (działka nr 198, obręb 18). W dn. 09.03.2011 r. wydana została decyzja (znak pisma: PB.III.AK.4045-714-1/09) zmieniająca ww. pozwolenie w zakresie technologii wykonania i gabarytów windy technicznej oraz terminu realizacji (nowy termin grudzień 2011 r.).

ZA ZGODNOŚĆ  
ZORYGINAŁEM